



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)
ANNUAL SUBMISSION
&
FIVE YEAR PLAN
2024 – 2028**

PRPHA ANNUAL SUBMIS PLAN 2024 (DRAFT)

PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION ANNUAL SUBMISSION 2024				
CENTRAL OFFICE				
		Description	Units	Amount
	1403	Operations		1,000,000.00
	1403	Management Improvement		1,000,000.00
	1410	Management Fee		17,400,168.90
	1411	Audit		151,700.00
	1475	Nonworking Equipment		303,600.00
	6001	Debt Service		6.00
	1502	Contingency		13,951,293.52
Sub-Total Central Office				33,845,776.42
DESIGN				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
8246	RQ00502907	Uztaf II- DEMO	30	200,000.00
Sub-Total Design				200,000.00
DEMOLITION				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
8246	RQ00502907	Uztaf II	30	1,454,000.00
Sub-Total Demolition				1,454,000.00
CONSTRUCTION				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
3056	RQ00502921	Diego Zaldarriaga - Total Demolition	110	3,664,000.00
3101	RQ00502926	Guayama	150	43,260,000.00
5143	RQ00501108	Cuarta Vuelta (Phase I)	104	11,067,783.90
8300	RQ00502932	El Yabo	35	7,622,698.79
Sub-Total Construction				65,614,782.69
Structural Evaluations for PRPHA Projects				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
	Study	Scope of Work: A structural evaluation is needed to help working with the analysis of some PRPHA projects to determine the possible vulnerability of public housing structures to future seismic events in Puerto Rico. In this Phase, we will be working with the PRPHA projects that were occupied in or before the year 1970. The structural evaluation consists to perform the necessary visual evaluation of the building structural system (including the footings), evaluate a drawings and specification, to perform preliminary non-destructive and destructing testing in the concrete and reinforcement steel, and with this information to perform an evaluation to determine the characteristics of the existing building structural system to resist a seismic event, and to determine if it is needed a structural retrofit to avoid their collapse in the event of a major seismic event. Also, a engineering services has to be contracted to develop a structural study related to the structural evaluation.	153	6,945,000.00
Sub-Total Structural Evaluations for PRPHA Projects				6,945,000.00
VCA AGREEMENT				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
	Construction	Various Projects - This amount is included in the Five (5) Year Plan to cover VCA, Section 504, Fair Housing and ADA related agency wide activities, as required in the VCA Agreement. This basis covered by this amount include, but is not limited to, reasonable accommodation requests, reasonable modification requests, VCA improvements not covered by OFPP or any other product/service needed to guarantee the rights of persons with disabilities.	2500	9,538,529.86
Sub-Total VCA Agreement				9,538,529.86
CAPITAL IMPROVEMENTS / EXTRAORDINARY MAINTENANCE				
SP MANAGEMENT				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
2031	RQ005010001	Batolona de las Casas		90,000.00
2014	RQ005010016	Las Margaritas I		45,000.00
2014	RQ005010016	Las Margaritas I		100,000.00
2015	RQ005010017	Las Margaritas II		45,000.00
5038	RQ005010034	Las Margaritas III		45,000.00
5038	RQ005010034	Las Margaritas III		375,000.00
7004	RQ005010008	Luis Llorens Torres - El Medio		125,000.00
7004	RQ005010008	Luis Llorens Torres - El Medio		150,000.00
7008	RQ005010008	Luis Llorens Torres - El Medio		75,000.00
7007	RQ005010007	Luis Llorens Torres - Providencia		75,000.00
7007	RQ005010007	Luis Llorens Torres - Providencia		150,000.00
7007	RQ005010007	Luis Llorens Torres - Providencia		125,000.00
7009	RQ005010009	Luis Llorens Torres - Youth Center		150,000.00
7009	RQ005010009	Luis Llorens Torres - Youth Center		125,000.00
5311	RQ005010050	Puerta de Tierra II		250,000.00
2022	RQ005010022	San Antonio		110,000.00
Sub-Total SP MANAGEMENT				2,635,000.00
MAS CORPORATION				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
5033	RQ005010031	El Tribol		77,600.00
3016	RQ005010018	Manuel A. Pérez		900,000.00
Sub-Total MAS CORPORATION				977,600.00
MARTIAL CORPORATION				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
8225	RQ00503021	Las Palmas		1,485,855.00
8225	RQ00503021	Las Palmas		32,000.00
8225	RQ00503021	Las Palmas		2,500.00
3015	RQ00503017	Rosendo Malabarzo Córdón		445,145.00
3015	RQ00503017	Rosendo Malabarzo Córdón		28,000.00
3015	RQ00503017	Rosendo Malabarzo Córdón		2,500.00
Sub-Total MARTIAL CORPORATION				2,000,000.00
A & M CONTRACT				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
5160	RQ005010051	Briess de Copey		58,510.00
7003	RQ005010035	Jardines de Monte Hatillo I		197,000.00
7004	RQ005010036	Jardines de Monte Hatillo II		263,700.00
5070	RQ005010040	Leopoldo Figueroa		54,435.21
5194	RQ005010054	Los Lirios		73,960.00
5193	RQ00502927	Los Rosales		9,060.00
5143	RQ005010048	Monte Park		483,860.00
5114	RQ00502929	Nuestra Señora de Covadonga		88,984.97
5114	RQ00502929	Nuestra Señora de Covadonga		108,070.00
5244	RQ005010053	Park Court		459,887.27
Sub-Total A & M CONTRACT				1,804,277.45
MORA HOUSING				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
5189	RQ00502912	CAROLINA WALK UP		526,000.00

Description Capital Improvements / Extraordinary Maintenance	
SP MANAGEMENT	
Building Entrance Gates	
Deadbolt Lock at Metal Gates	
Parking Re-Paving (Asphalt)	
Deadbolt Lock at Metal Gates	
Deadbolt Lock at Metal Gates	
Kitchen Cabinets	
Emergency Exits and First Floor Metal Grills	
Deadbolt Lock at Metal Gates	
Exterior Doors and Frames-Replacement	
Exterior Doors and Frames-Replacement	
Deadbolt Lock at Metal Gates	
Emergency Exits and First Floor Metal Grills	
Deadbolt Lock at Metal Gates	
Emergency Exits and First Floor Metal Grills	
Parking Construction	
Fencing-Iron	
MAS CORPORATION	
Tower B generator replacement	
Exterior Paint	
MARTIAL CORPORATION	
Repair Vacant Dwelling Units	
Inspection Services - Vacant Dwelling Units	
Bidding Announcement-Site Improvements	
Site Improvements	
Site Improvements - Fences	
Inspection Services - Site Improvements	
Bidding Announcement-Site Improvements	
A & M CONTRACT	
Emergency Exit and Access Repair	
Emergency Exit and Access Repair	
Emergency Exit and Access Repair	
Emergency Exit and Access Repair	
Emergency Exit and Access Repair	
Emergency Exit and Access Repair	
Play Yard	
Emergency Exit and Access Repair	
Front Door	
MORA HOUSING	
KITCHEN CABINETS (66 units)	

PRPHA FIVE YEAR PLAN, PERIOD 2024-2028 (DRAFT)

PICTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION ANNUAL SUBMISSION				PICTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION ANNUAL SUBMISSION				PICTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION ANNUAL SUBMISSION				PICTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION ANNUAL SUBMISSION							
2025				2026				2027				2028							
CENTRAL OFFICE				CENTRAL OFFICE				CENTRAL OFFICE				CENTRAL OFFICE							
NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount				
1408	Operations	1,000,000.00	1,000,000.00	1408	Operations	1,000,000.00	1,000,000.00	1408	Operations	1,000,000.00	1,000,000.00	1408	Operations	1,000,000.00	1,000,000.00				
1409	Management Improvement	17,420,116.80	17,420,116.80	1409	Management Improvement	17,420,116.80	17,420,116.80	1409	Management Improvement	17,420,116.80	17,420,116.80	1409	Management Improvement	17,420,116.80	17,420,116.80				
1410	Management Fee	151,790.00	151,790.00	1410	Management Fee	151,790.00	151,790.00	1410	Management Fee	151,790.00	151,790.00	1410	Management Fee	151,790.00	151,790.00				
1411	Admin	302,080.00	302,080.00	1411	Admin	302,080.00	302,080.00	1411	Admin	302,080.00	302,080.00	1411	Admin	302,080.00	302,080.00				
1473	Household Equipment	26,025,210.00	26,025,210.00	1473	Household Equipment	26,025,210.00	26,025,210.00	1473	Household Equipment	26,025,210.00	26,025,210.00	1473	Household Equipment	26,025,210.00	26,025,210.00				
2001	Child Care	4,249,808.00	4,249,808.00	2001	Child Care	4,249,808.00	4,249,808.00	2001	Child Care	4,249,808.00	4,249,808.00	2001	Child Care	4,249,808.00	4,249,808.00				
1502	Competition	1,428,000.00	1,428,000.00	1502	Competition	1,428,000.00	1,428,000.00	1502	Competition	1,428,000.00	1,428,000.00	1502	Competition	1,428,000.00	1,428,000.00				
Sub-Total Central Office				Sub-Total Central Office				Sub-Total Central Office				Sub-Total Central Office							
67,237,914.64				67,237,914.64				67,237,914.64				67,237,914.64							
DECISION				DECISION				DECISION				DECISION							
NO	AMP	Project Name	Units	Amount	NO	AMP	Project Name	Units	Amount	NO	AMP	Project Name	Units	Amount	NO	AMP	Project Name	Units	Amount
3136	RD00000471	Van Nuys Rev	100	1,200,000.00	3022	RD00000022	Just Cause Measure	146	1,770,000.00	1004	RD00000013	Home for Pictoria	182	1,970,000.00	7103	RD00000003	Just for Motion Housing	276	4,292,200.00
2028	RD00000018	LA Rivers	100	1,200,000.00	2024	RD00000001	Preheader Program	199	1,200,000.00	2018	RD00000001	US Market Lane Child	444	3,200,000.00	7084	RD00000000	Just for Motion Housing	276	4,292,200.00
Sub-Total Design				Sub-Total Design				Sub-Total Design				Sub-Total Design							
2,400,000.00				2,400,000.00				2,400,000.00				2,400,000.00							
CONSTRUCTION				CONSTRUCTION				CONSTRUCTION				CONSTRUCTION							
NO	AMP	Project Name	Units	Amount	NO	AMP	Project Name	Units	Amount	NO	AMP	Project Name	Units	Amount	NO	AMP	Project Name	Units	Amount
5001	RD00000007	Elmwood	100	40,000,000.00	5007	RD00000005	Highway to Highway	120	37,470,000.00	3099	RD00000004	Yuma Courts	74	23,500,000.00	3192	RD00000001	Agustin San Felipe	120	41,200,000.00
5108	RD00000012	San Luisera	100	11,000,000.00	RD00000010	Elmwood Phase 2	68	14,700,000.00	3046	RD00000015	Pacific Hill Measure	60	23,000,000.00	3149	RD00000003	Central Valley Phase B	90	31,070,000.00	
5003	RD00000003	Richard Forman - Federal	200	42,310,717.25	1008	RD00000013	Phase 2 - Federal Phase B	138	37,420,307.00	3024	RD00000007	Harwood - Veterans Phase B	126	38,010,000.00					
Sub-Total Construction				Sub-Total Construction				Sub-Total Construction				Sub-Total Construction							
82,842,717.41				81,640,307.25				81,640,307.25				82,222,972.68							
VCA AGREEMENT				VCA AGREEMENT				VCA AGREEMENT				VCA AGREEMENT							
NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount				
2000	Construction	2000	3,000,000.00	2000	Construction	2000	3,000,000.00	2000	Construction	2000	3,000,000.00	2000	Construction	2000	3,000,000.00				
Sub-Total VCA Agreement				Sub-Total VCA Agreement				Sub-Total VCA Agreement				Sub-Total VCA Agreement							
3,000,000.00				3,000,000.00				3,000,000.00				3,000,000.00							
CENTRAL IMPROVEMENTS & MAINTENANCE ADMINISTRATION				CENTRAL IMPROVEMENTS & MAINTENANCE ADMINISTRATION				CENTRAL IMPROVEMENTS & MAINTENANCE ADMINISTRATION				CENTRAL IMPROVEMENTS & MAINTENANCE ADMINISTRATION							
NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount	NO	DESCRIPTION	Units	Amount				
1427	Vehicle Repairs		18,272,423.64	1427	Vehicle Repairs		20,240,464.00	1427	Vehicle Repairs		19,240,464.00	1427	Vehicle Repairs		20,240,464.00				
Sub-Total Capital Improvements / Equip. Maintenance				Sub-Total Capital Improvements / Equip. Maintenance				Sub-Total Capital Improvements / Equip. Maintenance				Sub-Total Capital Improvements / Equip. Maintenance							
18,272,423.64				20,240,464.00				19,240,464.00				20,240,464.00							
TOTAL FOR 2025				TOTAL FOR 2026				TOTAL FOR 2027				TOTAL FOR 2028							
174,391,189.00				174,391,189.00				174,391,189.00				174,391,189.00							
\$174,391,189.00				\$174,391,189.00				\$174,391,189.00				\$174,391,189.00							



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

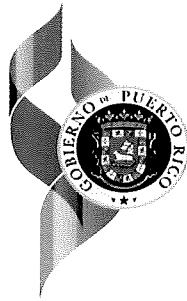
**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)
ANNUAL SUBMISSION
&
FIVE YEAR PLAN
2025 – 2028**

**Capital Fund program Five-Year Action Plan
Part I : Summary**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226

Expires 4/30/2011

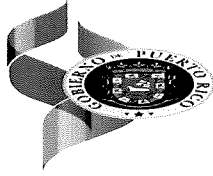
HA Name: Puerto Rico Public Housing Authority	Locality: (City/County & State)	Puerto Rico					Original <input checked="" type="checkbox"/> Revision No: 1
		Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2 FFY : 2025	Work Statement for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for Year 5 FFY : 2028	
A. Development Number/Name							
See Annual Statement							
B. Physical Improvements Subtotal		147,871,093.92	146,673,863.81	143,295,275.45	140,799,872.44		
C. Management Improvements		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00		
D. HA-Wide Non-dwelling Structures and Equipment		303,580.00	303,580.00	303,580.00	303,580.00		
E. Administration		17,439,116.90	17,439,116.90	17,439,116.90	17,439,116.90		
F. Other (1411,1415,1430,1440,1502 & 1495)		6,777,378.18	7,974,608.29	11,353,196.65	13,848,599.66		
G. Operations		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00		
H. Demolition		-	-	-	-		
I. Replacement Reserve							
J. Mod Used for Development							
K. Total CFP Funds		174,391,169.00	174,391,169.00	174,391,169.00	174,391,169.00		174,391,169.00
L. Total Non-CFP Funds							
M. Grand Total		174,391,169.00	174,391,169.00	174,391,169.00	174,391,169.00		174,391,169.00



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)**

GRANT YEAR 2024



2024 CAPITAL IMPROVEMENTS

RQ	AMP	Project Name	Acct	Account	Description	Amount
1001	RQ005009010P	Juan Ponce de León	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	350,000.00
1002	RQ005009011P	Santiago Iglesias	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	336,000.00
1008	RQ005009014P	Dr. Manuel de la Pila Iglesias	1480	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	300,000.00
1010	RQ005009016P	Dr. José N. Gándara	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	136,000.00
1017	RQ005009020P	Ernesto Ramos Antonini	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	136,939.00
2001	RQ005010001P	Fray Bartolomé de Las Casas	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	90,000.00
2002	RQ005010002P	San Antonio	1480	1480.5001	Site Improvement- Fences	110,000.00
2014	RQ005010016P	Las Margaritas I	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	45,000.00
2014	RQ005010016P	Las Margaritas I	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	100,000.00
2015	RQ005010017P	Las Margaritas II	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	45,000.00
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	359,316.00
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	1480	1480.5001	Site Improvement- Fences	89,829.00
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	1480	1480.3007	Inspection Cost	28,000.00
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	2,500.00
3016	RQ005010018P	Manuel A. Pérez	1480	1480.6011	Dwelling Structures- Painting	900,000.00
3017	RQ005003001P	Virgilio Dávila	1480	1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Space	100,000.00
3017	RQ005003001P	Virgilio Dávila	1480	1480.3007	Inspection Cost	30,000.00
3019	RQ005004003P	Juan Jiménez García	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	165,000.00
3021	RQ005007001P	Isidro Cora	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	148,000.00
3022	RQ005002031P	Enrique Catoni	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	100,000.00
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	1480	1480.5012	Site Improvement-Electric Distribution System	943,000.00
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	1480	1480.5012	Site Improvement-Electric Distribution System	53,500.00
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	1480	1480.6001	Dwelling Structures- Plumbing (Units)	53,500.00
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	1480	1480.3007	Inspection Cost	131,000.00
3036	RQ005002008P	Antonio Dávila (74)	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	207,000.00
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	1480	1480.5009	Site Improvement- Basketball Court	700,000.00
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	1480	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	149,990.00
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	1480	1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Space	149,990.00
3042	RQ005006015P	Enrique Landrón (100)	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	323,000.00
3046	RQ005002015P	Agustín Ruiz Miranda	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	36,000.00
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	1480	1480.6001	Dwelling Structures- Plumbing (Units)	160,000.00
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	1480	1480.6001	Dwelling Structures- Plumbing (Units)	20,000.00
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	1480	1480.3007	Inspection Cost	20,000.00
3048	RQ005009006P	La Montaña	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	142,000.00
3061	RQ005006026P	José V. Fortis	1480	1480.6011	Dwelling Structures- Painting	145,000.00
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	150,000.00
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	1480	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	175,000.00
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	1480	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	175,000.00
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	1480	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	25,000.00
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	1480	1480.3007	Inspection Cost	22,000.00
3068	RQ005002024P	Ramón Pérez Rodríguez	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	160,000.00
3073	RQ005006034P	Efraín Suárez	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	168,000.00
3088	RQ005006011P	Las Palmas	1480	1480.5009	Site Improvement- Basketball Court	200,000.00

2024 CAPITAL IMPROVEMENTS

3095	RQ005005019P	Pedro Rosario Nieves	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	155,000.00
3096	RQ005003002P	José Celso Barbosa (230)	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	50,000.00
3099	RQ005002004P	Antonio Márquez Arbona	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	83,000.00
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candel	1480	1480.6501	Water Heaters	585,000.00
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candel	1480	1480.6501	Water Heaters	25,000.00
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candel	1480	1480.3007	Inspection Cost	50,000.00
5004	RQ005004005P	Raúl Castellón	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	147,000.00
5006	RQ005009021P	Los Rosales	1480	1480.5012	Site Improvement-Electric Distribution System	200,000.00
5014	RQ005001006P	Juan García Ducós	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	120,000.00
5025	RQ005003021P	Las Palmas	1480	1480.6017	Dwelling Structures- Vacant Units	1,485,855.00
5025	RQ005003021P	Las Palmas	1480	1480.3007	Inspection Cost	32,000.00
5025	RQ005003021P	Las Palmas	1480	1480.6017	Dwelling Structures- Vacant Units	2,500.00
5031	RQ005010030P	Jardines de Campo Rico	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	495,000.00
5033	RQ005010031P	El Trébol	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	77,600.00
5038	RQ005010034P	Las Margaritas III	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	45,000.00
5038	RQ005010034P	Las Margaritas III	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	375,000.00
5042	RQ005006012P	El Edén	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	160,000.00
5044	RQ005005017P	Jardines de Ceiba	1480	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	175,000.00
5044	RQ005005017P	Jardines de Ceiba	1480	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	35,000.00
5044	RQ005005017P	Jardines de Ceiba	1480	1480.3007	Inspection Cost	27,500.00
5070	RQ005010040P	Leopoldo Figueroa	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	54,435.21
5088	RQ005009023P	Lirios del Sur	1480	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	256,817.08
5089	RQ005009024P	Perla del Caribe	1480	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	144,000.00
5093	RQ005003006P	Brisas de Bayamón	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	150,000.00
5098	RQ005002016P	Oscar Colón Delgado (Hatillo del	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	36,000.00
5098	RQ005002016P	Oscar Colón Delgado (Hatillo del	1480	1480.6501	Water Heaters	24,000.00
5098	RQ005002016P	Oscar Colón Delgado (Hatillo del	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	100,000.00
5108	RQ005009025P	2nda Ext. Dr. Manuel de la Pila Ig	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	125,000.00
5113	RQ005004010P	Bonneville Heights	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	360,000.00
5114	RQ005005029P	Nuestra Sra. de Covadonga	1480	1480.5010	Site Improvement- Playgrounds	88,984.97
5114	RQ005005029P	Nuestra Sra. de Covadonga	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	108,070.00
5132	RQ005005022P	Yuquiyú (100)	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	130,000.00
5135	RQ005010046P	Las Dalias	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	350,000.00
5143	RQ005010048P	Monte Park	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	483,880.00
5153	RQ005001019P	Hacienda San Andrés	1480	1480.6501	Water Heaters	150,000.00
5155	RQ005001009P	Villamar Apartments	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	75,000.00
5166	RQ005010051P	Brisas de Cupey	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	58,510.00
5169	RQ005005012P	Carolina Walk Up (El Faro)	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	526,000.00
5169	RQ005005012P	Carolina Walk Up (El Faro)	1480	1480.3007	Inspection Cost	33,000.00
5171	RQ005009028P	Ponce Housing	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	133,000.00
5177	RQ005002020P	Brisas de Campo Alegre	1480	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	130,000.00
5178	RQ005001002P	Jardines de Aguada	1480	1480.5009	Site Improvement- Basketball Court	200,000.00
5181	RQ005006009P	Jardines de Cidra	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	128,000.00
5184	RQ005006019P	Jardines de Guamaní	1480	1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	148,000.00
5185	RQ005004019P	Ext. Yudely (70)	1480	1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Space	200,000.00
5185	RQ005004019P	Ext. Yudely (70)	1480	1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Space	50,000.00
5185	RQ005004019P	Ext. Yudely (70)	1480	1480.3007	Inspection Cost	33,000.00
5193	RQ005005027P	Los Rosales (74)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	9,060.00
5194	RQ005010054P	Los Lirios	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	73,950.00

2024 CAPITAL IMPROVEMENTS

5207	RQ005001016P	La Cruz	1480	1480.5010	Site Improvement- Playgrounds	75,000.00
5208	RQ005002030P	El Batey	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	225,000.00
5209	RQ005003005P	Alegría Apartments	1480	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	150,000.00
5209	RQ005003005P	Alegría Apartments	1480	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	297,000.00
5209	RQ005003005P	Alegría Apartments	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	100,000.00
5212	RQ005005013P	Roberto Clemente	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	230,000.00
5236	RQ005007005P	Jardines de Alemendro (37)	1480	1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	111,000.00
5244	RQ005010053P	Park Court (80)	1480	1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	469,687.27
5252	RQ005001003P	Los Robles	1480	1480.6013	Dwelling Structures- Laundry Improvements (Units)	124,000.00
5266	RQ005006020P	Valles de Guayama	1480	1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	44,800.00
5270	RQ005009007P	Hayuya II (50)	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	138,000.00
5312	RQ005002002P	Colinas del Expreso (20)	1480	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	36,000.00
5314	RQ005006036P	Villas Beatriz	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	125,000.00
5324	RQ005002035P	Golden Age Tower	1480	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	194,000.00
5324	RQ005002035P	Golden Age Tower	1480	1480.3007	Inspection Cost	39,000.00
5311	RQ005010060P	Puerta de Tierra II	1480	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	250,000.00
7003	RQ005010035P	Jardines de Monte Hatillo I (1-32)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	197,000.00
7004	RQ005010036P	Jardines de Monte Hatillo II (329)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	260,700.00
7007	RQ005010007P	Luis Lloréns Torres (Providencia)	1480	1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	75,000.00
7007	RQ005010007P	Luis Lloréns Torres (Providencia)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	150,000.00
7007	RQ005010007P	Luis Lloréns Torres (Providencia)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	125,000.00
7008	RQ005010008P	Luis Lloréns Torres (El Medio 843)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	125,000.00
7008	RQ005010008P	Luis Lloréns Torres (El Medio 843)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	150,000.00
7008	RQ005010008P	Luis Lloréns Torres (El Medio 843)	1480	1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	75,000.00
7009	RQ005010009P	Luis Lloréns Torres (Youth Center)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	150,000.00
7009	RQ005010009P	Luis Lloréns Torres (Youth Center)	1480	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	125,000.00

Total

\$ 20,605,913.53



Annual Statement/Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

U.S. Department of Housing an Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No.2577-0226
 Expires 6/30/2017

Part I: Summary

HA Name: _____ Grant Type and Number: _____
 Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24
 Replacement Housing Factor Grant No: _____
 Date of CFFP: _____

FFY of Grant: CFP-2024

FFY of Grant Approval: FFY 2024

Puerto Rico Public Housing Administration

Type of Grant
 Original Annual Statement
 Performance and Evaluation Report for Period ending on _____
 Reserve for Disaster / Emergencies
 Performance and Evaluation Report for Period ending on _____

Revised Annual Statement / Revision Number
 Final Performance and Evaluation Report

Line No.	Summary by Development Account	Original	Revised1	Obligated	Expended
1	Total non-CFP Funds				
2	1406.00 Operations (may not exceed 20% of line 21)	1,000,000.00			
3	1408.00 Management Improvement	1,000,000.00			
4	1410.00 Administration (may not exceed 10% of line 21)	17,439,116.90			
5	1480.00 General Capital Activity (Audit)	151,780.00			
6	1415.00 Liquidated Damages				
7	1480.00 General Capital Activity (Fees and Costs)	7,590,500.00			
8	1480.00 General Capital Activity (Site Acquisition)				
9	1480.00 General Capital Activity (Site Improvement)	4,781,129.97			
10	1480.00 General Capital Activity (Dwelling Structure)	84,845,799.03			
11	1480.00 General Capital Activity (Dwelling Equipment - Nonexpendable)	784,000.00			
12	1480.00 General Capital Activity (Nondwelling Structures)	1,316,797.08			
13	1480.00 General Capital Activity (Nondwelling Equipment)	303,580.00			
14	1480.00 General Capital Activity (Demolition Costs)				
15	1492.00 Moving to Work Demonstration				
16	1480.00 General Capital Activity (Relocation Costs)				
17	1480.00 General Capital Activity (Development Activities)	5,328,000.00			
18a	1501.00 Collateralization or Debt Service paid by the PHA				
18ba	9001.00 Bond Debt Obligation	35,899,172.50			
19	1480.00 General Capital Activity (Contingency)	13,951,293.52			
20	Amount of Annual Grant: (sum of lines 2-19)	174,391,169.00	\$	\$	\$
21	Amount of line 20 Related to LBP Activities				
22	Amount of line 20 Related to Section 504 Compliance	9,536,529.86			
23	Amount of line 20 Related to Security-Soft Costs				
24	Amount of line 20 Related to Security-Hard Costs				
25	Amount of line 20 Related to Energy Conservation Measures				

Signature of Executive Director & date _____ Signature of Public Housing Director/Office of Native American Programs Administrator & Date _____

1 To be completed for the P and E Report.
 2 To be completed for the P and E Report or a revised Annual Statement.
 3 PHAs with under 250 units may use 100% of CFP grants for operations.
 4 RHF Funds Shall Be Included here.

Annual Statement of Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 6/30/2017

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2024		
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS												
Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24 CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:												
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of Work		
1001	RQ005009010P	Central Office	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	350,000.00	-	-	-	-		
1001	Total					350,000.00	-	-	-	-		
1002	RQ005009011P	Santiago Iglesias	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	336,000.00	-	-	-	-		
1002	Total					336,000.00	-	-	-	-		
1008	RQ005009014P	Dr. Manuel de la Pila Iglesias	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	-	300,000.00	-	-	-	-		
1008	Total					300,000.00	-	-	-	-		
1010	RQ005009016P	Dr. José N. Gándara	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	136,000.00	-	-	-	-		
1010	Total					136,000.00	-	-	-	-		
1017	RQ005009020P	Ernesto Ramos Antonini	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	136,939.00	-	-	-	-		
1017	Total					136,939.00	-	-	-	-		
2001	RQ005010001P	Fray Bartolomé de Las Casas	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	90,000.00	-	-	-	-		
2001	Total					90,000.00	-	-	-	-		
2002	RQ005010002P	San Antonio	1480.5001	Site Improvement- Fences	-	110,000.00	-	-	-	-		
2002	Total					110,000.00	-	-	-	-		
2014	RQ005010016P	Las Margaritas I	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	-	100,000.00	-	-	-	-		
2014	Total					100,000.00	-	-	-	-		
2015	RQ005010017P	Las Margaritas II	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	45,000.00	-	-	-	-		
2015	Total					45,000.00	-	-	-	-		
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	1480.3007	Inspection Cost	-	28,000.00	-	-	-	-		
			1480.5001	Site Improvement- Fences	-	89,829.00	-	-	-	-		
			1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	-	361,816.00	-	-	-	-		
3015	Total					479,645.00	-	-	-	-		
3016	RQ005010018P	Manuel A. Pérez	1480.6011	Dwelling Structures- Painting	-	900,000.00	-	-	-	-		
3016	Total					900,000.00	-	-	-	-		
3017	RQ005003001P	Virgilio Dávila	1480.3007	Inspection Cost	-	30,000.00	-	-	-	-		
3017	Total					30,000.00	-	-	-	-		
3019	RQ005004003P	Juan Jiménez García	1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Spaces	-	100,000.00	-	-	-	-		
3019	Total					100,000.00	-	-	-	-		
3021	RQ005007001P	Isidro Cora	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	165,000.00	-	-	-	-		
3021	Total					165,000.00	-	-	-	-		
3022	RQ005002031P	Enrique Catoni	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	148,000.00	-	-	-	-		
3022	Total					148,000.00	-	-	-	-		
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	1480.3007	Inspection Cost	-	100,000.00	-	-	-	-		
			1480.5012	Site Improvement-Electric Distribution System	-	131,000.00	-	-	-	-		
			1480.6001	Dwelling Structures- Plumbing (Units)	-	996,500.00	-	-	-	-		
3024	Total					1,181,000.00	-	-	-	-		
3036	RQ005002008P	Antonio Dávila (74)	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	207,000.00	-	-	-	-		
3036	Total					207,000.00	-	-	-	-		

Part II: Supporting Pages

PHA Name:				Grant Type and Number		Federal FY of Grant				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24		CFP-2024				
				CFFP (Yes/No):						
				Replacement Housing Factor Grant No:						
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		Status of Work
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adamés	1480.5009	Site Improvement- Basketball Court	-	700,000.00	-	-	-	-
			1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Spaces	-	149,990.00	-	-	-	-
			1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	-	149,990.00	-	-	-	-
3038	Total				-	999,980.00	-	-	-	-
3042	RQ005006015P	Enrique Landrón (100)	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	323,000.00	-	-	-	-
3042	Total				-	323,000.00	-	-	-	-
3046	RQ005002015P	Agustín Ruiz Miranda	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	-	36,000.00	-	-	-	-
3046	Total				-	36,000.00	-	-	-	-
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	1480.3007	Inspection Cost	-	20,000.00	-	-	-	-
			1480.6001	Dwelling Structures- Plumbing (Units)	-	180,000.00	-	-	-	-
3047	Total				-	200,000.00	-	-	-	-
3048	RQ005009006P	la Montaña	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	142,000.00	-	-	-	-
3048	Total				-	142,000.00	-	-	-	-
3055	RQ005005023P	Diego Zaiduondo Veve	1480.9903	Development Activity	-	3,864,000.00	-	-	-	-
3055	Total				-	3,864,000.00	-	-	-	-
3061	RQ005006026P	José V. Fortis	1480.6011	Dwelling Structures- Painting	-	145,000.00	-	-	-	-
3061	Total				-	145,000.00	-	-	-	-
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	1480.3007	Inspection Cost	-	22,000.00	-	-	-	-
			1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	-	175,000.00	-	-	-	-
			1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	-	150,000.00	-	-	-	-
			1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces	-	200,000.00	-	-	-	-
3066	Total				-	547,000.00	-	-	-	-
3068	RQ005002024P	Ramón Pérez Rodríguez	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	160,000.00	-	-	-	-
3068	Total				-	160,000.00	-	-	-	-
3073	RQ005006034P	Efraín Suárez	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	168,000.00	-	-	-	-
3073	Total				-	168,000.00	-	-	-	-
3088	RQ005006011P	Las Palmas	1480.5009	Site Improvement- Basketball Court	-	200,000.00	-	-	-	-
3088	Total				-	200,000.00	-	-	-	-
3095	RQ005005019P	Pedro Rosario Nieves	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	155,000.00	-	-	-	-
3095	Total				-	155,000.00	-	-	-	-
3096	RQ005003002P	José Ceiso Barbosa (230)	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	50,000.00	-	-	-	-
3096	Total				-	50,000.00	-	-	-	-
3099	RQ005002004P	Antonio Márquez Arbona	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	-	83,000.00	-	-	-	-
3099	Total				-	83,000.00	-	-	-	-
3101	RQ005002005P	Bella Vista	1480.6012	Dwelling Structures- Modernization	-	43,260,000.00	-	-	-	-
3101	Total				-	43,260,000.00	-	-	-	-
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Canc)	1480.3007	Inspection Cost	-	50,000.00	-	-	-	-
			1480.6501	Water Heaters	-	610,000.00	-	-	-	-
4009	Total				-	660,000.00	-	-	-	-
5004	RQ005004005P	Raúl Castellón	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	147,000.00	-	-	-	-

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2024		
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS												
Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24 CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:												
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of Work		
5004 Total						147,000.00				-		
5006	RQ005009021P	Los Rosales	1480.5012	Site Improvement-Electric Distribution System		200,000.00				-		
5006 Total						200,000.00				-		
5014	RQ005001006P	Juan García Ducós	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction		120,000.00				-		
5014 Total						120,000.00				-		
5025	RQ005003021P	Las Palmas	1480.3007	Inspection Cost		32,000.00				-		
5025 Total			1480.6017	Dwelling Structures- Vacant Units		1,488,355.00				-		
5031	RQ005010030P	Jardines de Campo Rico	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing		495,000.00				-		
5031 Total						495,000.00				-		
5033	RQ005010031P	El Trébol	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)		77,600.00				-		
5033 Total						77,600.00				-		
5038	RQ005010034P	Las Margaritas III	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement		375,000.00				-		
5038 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction		45,000.00				-		
5042	RQ005006012P	El Edén	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing		160,000.00				-		
5042 Total						160,000.00				-		
5044	RQ005005017P	Jardines de Ceiba	1480.3007	Inspection Cost		27,500.00				-		
5044 Total			1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces		210,000.00				-		
5070	RQ005010040P	Leopoldo Figueroa	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction		237,500.00				-		
5070 Total						54,435.21				-		
5088	RQ005009023P	Lirios del Sur	1480.7002	Non Dwelling Structures- Community Bldg. / Spaces		256,817.08				-		
5088 Total						256,817.08				-		
5089	RQ005009024P	Perla del Caribe	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer		144,000.00				-		
5089 Total			1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing		150,000.00				-		
5093	RQ005003006P	Brisas de Bayamón	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing		150,000.00				-		
5093 Total						150,000.00				-		
5098	RQ005002016P	Oscar Colón Deigado (Hatillo d	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction		100,000.00				-		
5098 Total			1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)		36,000.00				-		
5108	RQ005009025P	2nda Ext. Dr. Manuel de la Pila	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing		125,000.00				-		
5108 Total						125,000.00				-		
5113	RQ005004010P	Bonneville Heights	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)		360,000.00				-		
5113 Total						360,000.00				-		
5114	RQ005005029P	Nuestra Sra. de Covadonga	1480.5010	Site Improvement- Playgrounds		88,984.97				-		
5114 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction		108,070.00				-		
5132	RQ005005022P	Yuquiyú (100)	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks		197,054.97				-		
5132 Total						130,000.00				-		

Part II: Supporting Pages

PHA Name:				Grant Type and Number				Federal FY of Grant:			
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24				CFP-2024			
				CFPP (Yes/No):							
				Replacement Housing Factor Grant No:							
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		Status of Work	
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended		
5132 Total					-	130,000.00	-	-	-	-	
5135	RQ005010046P	Las Dallas	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	350,000.00	-	-	-	-	
5135 Total					-	350,000.00	-	-	-	-	
5143	RQ005010048P	Monte Park	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	483,880.00	-	-	-	-	
5143 Total					-	483,880.00	-	-	-	-	
5149	RQ005001008P	Cuesta Vieja	1480.6012	Dwelling Structures- Modernization	-	11,267,783.90	-	-	-	-	
5149 Total					-	11,267,783.90	-	-	-	-	
5153	RQ005001019P	Hacienda San Andrés	1480.6501	Water Heaters	-	150,000.00	-	-	-	-	
5153 Total					-	150,000.00	-	-	-	-	
5155	RQ005001009P	Villamar Apartments	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	75,000.00	-	-	-	-	
5155 Total					-	75,000.00	-	-	-	-	
5166	RQ005010051P	Brisas de Cupey	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	58,510.00	-	-	-	-	
5166 Total					-	58,510.00	-	-	-	-	
5169	RQ005005012P	Carolina Walk Up (El Faro)	1480.3007	Inspection Cost	-	33,000.00	-	-	-	-	
5169 Total					-	33,000.00	-	-	-	-	
5171	RQ005009028P	Ponce Housing	1480.6009	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	526,000.00	-	-	-	-	
5171 Total					-	526,000.00	-	-	-	-	
5177	RQ005002020P	Brisas de Campo Alegre	1480.6004	Dwelling Structures- Electrical System (Units)	-	559,000.00	-	-	-	-	
5177 Total					-	559,000.00	-	-	-	-	
5178	RQ005001002P	Jardines de Aguada	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	-	133,000.00	-	-	-	-	
5178 Total					-	133,000.00	-	-	-	-	
5181	RQ005006009P	Jardines de Cidra	1480.5009	Site Improvement- Basketball Court	-	130,000.00	-	-	-	-	
5181 Total					-	130,000.00	-	-	-	-	
5184	RQ005006019P	Jardines de Guamaní	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	200,000.00	-	-	-	-	
5184 Total					-	200,000.00	-	-	-	-	
5185	RQ005004019P	Ext. Yudely (70)	1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	-	128,000.00	-	-	-	-	
5185 Total					-	128,000.00	-	-	-	-	
5185	RQ005004019P	Ext. Yudely (70)	1480.3007	Inspection Cost	-	148,000.00	-	-	-	-	
5185 Total					-	148,000.00	-	-	-	-	
5193	RQ005005027P	Los Rosales (74)	1480.7001	Non Dwelling Structures- Administration Bldg./ Spaces	-	33,000.00	-	-	-	-	
5193 Total					-	33,000.00	-	-	-	-	
5194	RQ005010054P	Los Lirios	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	250,000.00	-	-	-	-	
5194 Total					-	250,000.00	-	-	-	-	
5202	RQ005006032P	El Taino	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	9,060.00	-	-	-	-	
5202 Total					-	9,060.00	-	-	-	-	
5207	RQ005001016P	La Cruz	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	73,950.00	-	-	-	-	
5207 Total					-	73,950.00	-	-	-	-	
5208	RQ005002030P	El Batey	1480.6012	Dwelling Structures- Modernization	-	7,502,998.79	-	-	-	-	
5208 Total					-	7,502,998.79	-	-	-	-	
5209	RQ005003005P	Alegria Apartments	1480.5010	Site Improvement- Playgrounds	-	75,000.00	-	-	-	-	
5209 Total					-	75,000.00	-	-	-	-	
5209	RQ005003005P	Alegria Apartments	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	225,000.00	-	-	-	-	
5209 Total					-	225,000.00	-	-	-	-	
5209	RQ005003005P	Alegria Apartments	1480.5003	Site Improvement- Sanitary and Storm Sewer	-	150,000.00	-	-	-	-	
5209 Total					-	150,000.00	-	-	-	-	

Part II: Supporting Pages																																		
PHA Name:					Federal FY of Grant																													
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS					CFP-2024																													
Grant Type and Number					Total Estimated Cost					Total Actual Cost																								
Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24					Original					Revised					Funds Obligated					Funds Expended					Status of Work									
CFFP (Yes/No):					Quantity					Original					Revised					Funds Obligated					Funds Expended					Status of Work				
Replacement Housing Factor Grant No:					Account Description					Original					Revised					Funds Obligated					Funds Expended					Status of Work				
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of Work																								
5209	RQ005003005P	Alegría Apartments	1480.6004	Dwelling Structures- Kitchen Improvement	-	297,000.00	-	-	-	-																								
5209 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	100,000.00	-	-	-	-																								
5212	RQ005005013P	Roberto Clemente	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	-	547,000.00	-	-	-	-																								
5212 Total			1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	-	230,000.00	-	-	-	-																								
5236	RQ005007005P	Jardines de Alemendro (37)	1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	-	111,000.00	-	-	-	-																								
5236 Total			1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	-	111,000.00	-	-	-	-																								
5244	RQ005010053P	Park Court (80)	1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	-	469,687.27	-	-	-	-																								
5244 Total			1480.3001	Architectural and Engineering Fees	-	469,687.27	-	-	-	-																								
5247	RQ005009007P	Mattei II (30)	1480.9903	Development Activity	-	200,000.00	-	-	-	-																								
5247 Total			1480.6013	Dwelling Structures- Laundry Improvements (Units)	-	1,464,000.00	-	-	-	-																								
5252	RQ005001003P	Los Robles	1480.6013	Dwelling Structures- Laundry Improvements (Units)	-	1,664,000.00	-	-	-	-																								
5252 Total			1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	-	124,000.00	-	-	-	-																								
5266	RQ005006020P	Valles de Guayama	1480.6003	Dwelling Structures- Bathroom Improvement	-	124,000.00	-	-	-	-																								
5266 Total			1480.6000	Operations	-	44,800.00	-	-	-	-																								
5270	RQ005009007P	Hayuya II (50)	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	44,800.00	-	-	-	-																								
5270 Total			1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	138,000.00	-	-	-	-																								
5311	RQ005010060P	Puerta de Tierra II	1480.5007	Site Improvement- Paving, Parking & Sidewalks	-	138,000.00	-	-	-	-																								
5311 Total			1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	-	250,000.00	-	-	-	-																								
5312	RQ005002002P	Colinas del Expreso (20)	1480.6009	Dwelling Structures-Electrical System (Units)	-	250,000.00	-	-	-	-																								
5312 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	36,000.00	-	-	-	-																								
5314	RQ005006036P	Villas Beatriz	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	36,000.00	-	-	-	-																								
5314 Total			1480.3007	Inspection Cost	-	125,000.00	-	-	-	-																								
5324	RQ005002035P	Golden Age Tower	1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	125,000.00	-	-	-	-																								
5324 Total			1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	39,000.00	-	-	-	-																								
5324 Total			1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	194,000.00	-	-	-	-																								
5324 Total			1480.6010	Dwelling Structures- Roof Waterproofing	-	233,000.00	-	-	-	-																								
5992	RQ005	Central Office	1406.0000	Operations	-	1,000,000.00	-	-	-	-																								
5992 Total			1408.0000	Management Improvement	-	1,000,000.00	-	-	-	-																								
7003	RQ005010035P	Jardines de Monte Hatillo (1-1)	1410.0000	Administration	-	17,439,116.90	-	-	-	-																								
7003 Total			1480.0200	Contingency	-	13,951,293.52	-	-	-	-																								
7004	RQ005010036P	Jardines de Monte Hatillo II (3-1)	1480.1100	Audit Cost	-	151,780.00	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.3002	Consultant Fees	-	6,945,000.00	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.7500	Non Dwelling Structures- VCA Improvements	-	303,580.00	-	-	-	-																								
7004 Total			1901.0000	Bond Debt Obligation	-	35,899,172.50	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.6016	Dwelling Structures- 504 Improvements	-	9,536,529.86	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.6016	Dwelling Structures- 504 Improvements	-	86,226,472.78	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	197,000.00	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	197,000.00	-	-	-	-																								
7004 Total			1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	260,700.00	-	-	-	-																								

Part II: Supporting Pages

PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24 CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:		Federal FY of Grant: CFP-2024				
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		Status of Work
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
7004 Total										
7007	RQ005010007P	Luis Lloréns Torres (Providenci	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	260,700.00	-	-	-	-
			1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	-	275,000.00	-	-	-	-
7007 Total										
7008	RQ005010008P	Luis Lloréns Torres (El Medio 8	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	275,000.00	-	-	-	-
			1480.6015	Dwelling Structures- Doors Replacements (Units)	-	75,000.00	-	-	-	-
7008 Total										
7009	RQ005010009P	Luis Lloréns Torres (Youth Cen	1480.6008	Dwelling Structures- Special Construction	-	350,000.00	-	-	-	-
7009 Total										
Grand Total						174,391,169.00				

Annual Statement/Performance and Evaluation Report

Capital Fund Program and Capital Fund Program Replacement Housing Factor (CFP/CFPRHF)
 Part III: Implementation Schedule

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing

Expires 6/30/2017

PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION
Grant Type and Number: Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24
 Replacement Housing Factor Grant No:

Federal FY of Grant:
CFP 2024

Development

Number/Name: HA-Wide
 All Funds Obligated (Quarter Ending Date) All Funds Expended (Quarter Ending Date) Reasons for Revised Target Dates¹

Activities	AMP Number		Original Obligation End Date	Actual Obligation	E Original	Exp Actual	Expenditure End Date
1001	RQ005009010P	Juan Ponce de León	Sep/2026			Sep/2028	
1002	RQ005009011P	Santiago Iglesias	Sep/2026			Sep/2028	
1008	RQ005009014P	Dr. Manuel de la Pila Iglesias	Sep/2026			Sep/2028	
1010	RQ005009016P	Dr. José N. Gándara	Sep/2026			Sep/2028	
1017	RQ005009020P	Ernesto Ramos Antonini	Sep/2026			Sep/2028	
2001	RQ005010001P	Fray Bartolomé de Las Casas	Sep/2026			Sep/2028	
2002	RQ005010002P	San Antonio	Sep/2026			Sep/2028	
2014	RQ005010016P	Las Margaritas I	Sep/2026			Sep/2028	
2014	RQ005010016P	Las Margaritas I	Sep/2026			Sep/2028	
2015	RQ005010017P	Las Margaritas II	Sep/2026			Sep/2028	
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	Sep/2026			Sep/2028	
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	Sep/2026			Sep/2028	
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	Sep/2026			Sep/2028	
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	Sep/2026			Sep/2028	
3016	RQ005010018P	Manuel A. Pérez	Sep/2026			Sep/2028	
3017	RQ005003001P	Virgilio Dávila	Sep/2026			Sep/2028	
3017	RQ005003001P	Virgilio Dávila	Sep/2026			Sep/2028	
3019	RQ005004003P	Juan Jiménez García	Sep/2026			Sep/2028	
3021	RQ005007001P	Isidro Cora	Sep/2026			Sep/2028	
3022	RQ005002031P	Enrique Catoni	Sep/2026			Sep/2028	
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	Sep/2026			Sep/2028	
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	Sep/2026			Sep/2028	
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	Sep/2026			Sep/2028	
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa	Sep/2026			Sep/2028	
3036	RQ005002008P	Antonio Dávila (74)	Sep/2026			Sep/2028	
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	Sep/2026			Sep/2028	
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	Sep/2026			Sep/2028	

¹ Obligation and expenditures end dated can only be revised with HUD approval pursuant to section 9 of the US Housing Act of 1937, as amended

Annual Statement/Performance and Evaluation Report

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing

Capital Fund Program and Capital Fund Program Replacement Housing Factor (CFP/CFPRHF)
Part III: Implementation Schedule

Expires 6/30/2017

Federal FY of Grant:

CFP 2024

Reasons for Revised Target Dates¹

Grant Type and Number

Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24
Replacement Housing Factor Grant No:

Development

All Funds Obligated (Quarter Ending Date) All Funds Expended (Quarter Ending Date)

Original Obligation End Date

Actual Obligation E Original Expen Actual Expenditure End Date

Original Obligation End Date

Activities	AMP Number	Number/Name	Original Obligation End Date	Actual Obligation	Original Expen	Actual Expenditure	End Date
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3042	RQ005006015P	Enrique Landrón (100)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3046	RQ005002015P	Agustín Ruiz Miranda	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cátala	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3048	RQ005009006P	La Montaña	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3055	RQ005005023P	Diego Zaluando Veve	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3061	RQ005006026P	José V. Fortis	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3066	RQ005005026P	José H. Ramírez (80)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3068	RQ005002024P	Ramón Pérez Rodríguez	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3073	RQ005006034P	Efraín Suárez	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3088	RQ005006011P	Las Palmas	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3095	RQ005005019P	Pedro Rosario Nieves	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3096	RQ005003002P	José Celso Barbosa (230)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3099	RQ005002004P	Antonio Márquez Arbona	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
3101	RQ005002005P	Bella Vista	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candelaria)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candelaria)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candelaria)	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5004	RQ005004005P	Raúl Castellón	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5006	RQ005009021P	Los Rosales	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5014	RQ005001006P	Juan García Ducós	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028

¹ Obligation and expenditures end dated can only be revised with HUD approval pursuant to section 91 of the US Housing act of 1987, as amended

Annual Statement/Performance and Evaluation Report

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing

Capital Fund Program and Capital Fund Program Replacement Housing Factor (CFP/CFPRHF)

Part III: Implementation Schedule

Expires 6/30/2017

PHA Name:
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

Grant Type and Number

Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24
Replacement Housing Factor Grant No:

Federal FY of Grant:
CFP 2024

Development

Number/Name
HA-Wide

All Funds Obligated (Quarter Ending Date)

All Funds Expended (Quarter Ending Date)

Reasons for Revised Target Dates¹

Activities	AMP Number	Original Obligation End Date	Actual Obligation	E Original	Expended	Actual	Expenditure	End Date
5025	RQ005003021P	Sep/2026	Las Palmas	Sep/2028				Sep/2028
5025	RQ005003021P	Sep/2026	Las Palmas	Sep/2028				Sep/2028
5025	RQ005003021P	Sep/2026	Las Palmas	Sep/2028				Sep/2028
5031	RQ005010030P	Sep/2026	Jardines de Campo Rico	Sep/2028				Sep/2028
5033	RQ005010031P	Sep/2026	El Trébol	Sep/2028				Sep/2028
5038	RQ005010034P	Sep/2026	Las Margaritas III	Sep/2028				Sep/2028
5038	RQ005010034P	Sep/2026	Las Margaritas III	Sep/2028				Sep/2028
5042	RQ005006012P	Sep/2026	El Edén	Sep/2028				Sep/2028
5044	RQ005005017P	Sep/2026	Jardines de Ceiba	Sep/2028				Sep/2028
5044	RQ005005017P	Sep/2026	Jardines de Ceiba	Sep/2028				Sep/2028
5044	RQ005005017P	Sep/2026	Jardines de Ceiba	Sep/2028				Sep/2028
5070	RQ005010040P	Sep/2026	Leopoldo Figueroa	Sep/2028				Sep/2028
5088	RQ005009023P	Sep/2026	Lirios del Sur	Sep/2028				Sep/2028
5089	RQ005009024P	Sep/2026	Perla del Caribe	Sep/2028				Sep/2028
5093	RQ005003006P	Sep/2026	Brisas de Bayamón	Sep/2028				Sep/2028
5098	RQ005002016P	Sep/2026	Oscar Colón Delgado (Hatillo del Mar)	Sep/2028				Sep/2028
5098	RQ005002016P	Sep/2026	Oscar Colón Delgado (Hatillo del Mar)	Sep/2028				Sep/2028
5098	RQ005002016P	Sep/2026	Oscar Colón Delgado (Hatillo del Mar)	Sep/2028				Sep/2028
5108	RQ005009025P	Sep/2026	2nda Ext. Dr. Manuel de la Pila Iglesias	Sep/2028				Sep/2028
5113	RQ005004010P	Sep/2026	Bonneville Heights	Sep/2028				Sep/2028
5114	RQ005005029P	Sep/2026	Nuestra Sra. de Covadonga	Sep/2028				Sep/2028
5114	RQ005005029P	Sep/2026	Nuestra Sra. de Covadonga	Sep/2028				Sep/2028
5132	RQ005005022P	Sep/2026	Yuquiyú (100)	Sep/2028				Sep/2028
5135	RQ005010046P	Sep/2026	Las Dalías	Sep/2028				Sep/2028
5143	RQ005010048P	Sep/2026	Monte Park	Sep/2028				Sep/2028
5149	RQ005001008P	Sep/2026	Cuesta Vieja	Sep/2028				Sep/2028
5153	RQ005001019P	Sep/2026	Hacienda San Andrés	Sep/2028				Sep/2028

¹ Obligation and expenditures end dates can only be revised with HUD approval pursuant to section 91 of the US Housing act of 1937, as amended

Annual Statement/Performance and Evaluation Report

U.S. Department of Housing and Urban
Development
Office of Public and Indian Housing

Capital Fund Program and Capital Fund Program Replacement Housing Factor (CFP/CFPRHF)

Part III: Implementation Schedule

Expires 6/30/2017

PHA Name:
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

Grant Type and Number

Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24
Replacement Housing Factor Grant No:

Federal FY of Grant:
CFP 2024

Development

Number/Name
HA-Wide

All Funds Obligated (Quarter Ending Date)

All Funds Expended (Quarter Ending Date)

Reasons for Revised Target
Dates¹

Activities	AMP Number	Original Obligation End Date	Actual Obligation	E Original Expen	Actual Expenditure	End Date
5155	RQ005001009P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5166	RQ005010051P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5169	RQ005005012P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5169	RQ005005012P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5171	RQ005009028P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5177	RQ005002020P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5178	RQ005001002P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5181	RQ005006009P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5184	RQ005006019P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5185	RQ005004019P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5185	RQ005004019P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5185	RQ005004019P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5193	RQ005005027P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5194	RQ005010054P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5202	RQ005006032P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5207	RQ005001016P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5208	RQ005002030P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5209	RQ005003005P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5209	RQ005003005P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5209	RQ005003005P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5212	RQ005005013P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5236	RQ005007005P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5244	RQ005010053P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5247	RQ005009007P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5252	RQ005001003P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5266	RQ005006020P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028
5270	RQ005009007P	Sep/2026		Sep/2028		Sep/2028

¹ Obligation and expenditures end dated can only be revised with HUD approval pursuant to section 91 of the US Housing act of 1957, as amended

Annual Statement/Performance and Evaluation Report

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing

Capital Fund Program and Capital Fund Program Replacement Housing Factor (CFP/CFPRHF)
Part III: Implementation Schedule

Expires 6/30/2017

PHA Name:
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

Grant Type and Number
Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-24
Replacement Housing Factor Grant No:

Federal FY of Grant:
CFP 2024

Development

Number/Name
HA-Wide

All Funds Obligated (Quarter Ending Date) All Funds Expended (Quarter Ending Date) Reasons for Revised Target Dates¹

Activities	AMP Number	Original Obligation End Date	Actual Obligation	Original Expen	Actual Expenditure	End Date
5312	RQ005002002P	Sep/2026	Colinas del Expreso (20)	Sep/2028	Sep/2028	
5314	RQ005006036P	Sep/2026	Villas Beatriz	Sep/2028	Sep/2028	
5324	RQ005002035P	Sep/2026	Golden Age Tower	Sep/2028	Sep/2028	
5324	RQ005002035P	Sep/2026	Golden Age Tower	Sep/2028	Sep/2028	
5311	RQ005010060P	Sep/2026	Puerta de Tierra II	Sep/2028	Sep/2028	
7003	RQ005010035P	Sep/2026	Jardines de Monte Hatillo I (1-328)	Sep/2028	Sep/2028	
7004	RQ005010036P	Sep/2026	Jardines de Monte Hatillo II (329-698)	Sep/2028	Sep/2028	
7007	RQ005010007P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (Providencia 1-842)	Sep/2028	Sep/2028	
7007	RQ005010007P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (Providencia 1-842)	Sep/2028	Sep/2028	
7007	RQ005010007P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (Providencia 1-842)	Sep/2028	Sep/2028	
7008	RQ005010008P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (El Medio 843-1722)	Sep/2028	Sep/2028	
7008	RQ005010008P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (El Medio 843-1722)	Sep/2028	Sep/2028	
7008	RQ005010008P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (El Medio 843-1722)	Sep/2028	Sep/2028	
7009	RQ005010009P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (Youth Center 1723-2)	Sep/2028	Sep/2028	
7009	RQ005010009P	Sep/2026	Luis Lloréns Torres (Youth Center 1723-2)	Sep/2028	Sep/2028	

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

B.2 - Actividades Nuevas

Proyectos de Demolición

- Diego Zalduondo (RQ 3055 y AMP 005005023P) – Demolición Total
- Mattei III- DEMO (RQ 5246 y AMP 005009007P) – Demolición Total

Proyectos de Modernización

- Bella Vista (RQ 3101 y AMP 005002005)- Modernización Comprensiva
- El Taíno (RQ 5202 y AMP 005006032) - Modernización Comprensiva (Fondos Adicionales)
- Cuesta Vieja (Phase I) (RQ 5149 y AMP 005001008) - Modernización Comprensiva (Fondos Adicionales)

Proyectos con Fondos de FEMA DISASTER ASSISTANCE GRANT DR-4339

- Como segunda fase del Programa FEMA, comenzará el proceso de adquisición de servicios de construcción para 13 proyectos, ubicados en 9 municipios. El presupuesto de ejecución de los proyectos suma \$72 millones y, debido a que el alcance de las reparaciones es mínimo, no se requerirán planos de diseño.
- Como tercera fase del Programa FEMA, se están solicitando propuestas económicas de firmas de ingeniería y arquitectura previamente cualificadas por la AVP (AVP-RFQ-18-19-01 A/E Design Services) para un total de 134 proyectos. El presupuesto para la ejecución de estos proyectos totaliza \$782.9 millones y se distribuyen entre 49 municipios. Honorarios de diseño se estiman en \$61.6 millones. Diseños deben contemplar las áreas recreativas de cada residencial como una primera fase.

Proyectos de Doble Línea (Agua Caliente)

- El Carmen Fase 1 (RQ- 4010 / AMP 005008015)
- Columbus Landing Fase 1 (RQ-4001 / AMP 005008007)
- Franklin Delano Roosevelt II Fase 1 (RQ-7002 / AMP 005008009)
- Virgilio Dávila (RQ-3017 / AMP 005003001) – Fases 1 y 2
- José C. Barbosa (RQ-3096 / AMP 005003002)
- Ernesto Ramos Antonini (RQ-1017 / AMP005009023P)
- Dr. Jose N. Gándara (RQ-1010 / AMP005009016P)

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- Padre Nazario (RQ3044 / AMP005009005P)
- Jardines de Guaynabo (RQ-3045 / AMP 005003025)
- Zenón Díaz Valcárcel (RQ-3026 / AMP 005003024)
- Luis Llorens Torres –El Medio - (RQ 7008 y AMP 005010008)

Evaluaciones Estructurales para Proyectos de Vivienda

- Alcance del trabajo

Se necesita una evaluación estructural para comenzar a trabajar con el análisis de algunos proyectos de AVP para determinar la posible vulnerabilidad de las estructuras de vivienda pública a futuros eventos sísmicos en Puerto Rico. En esta fase, trabajaremos con los proyectos de AVP que fueron ocupados en o antes del año 1970. La evaluación estructural consiste en realizar la evaluación visual necesaria del sistema estructural de los edificios (incluyendo las zapatas), los planos y especificaciones disponibles, realizar pruebas preliminares no destructivos y destructivos en el hormigón y acero de refuerzo, y con esta información realizar una evaluación para determinar las características del sistema estructural de los edificios existentes para resistir un evento sísmico, y determinar si es necesario un reacondicionamiento ("retrofit") estructural para evitar su colapso en caso de un evento sísmico importante.

- Plazo: Se propone contratar a través de los distintos agentes administradores que están encargados de dichos proyectos. Tomando en consideración los procesos de contratación, la carga de trabajo de los agentes administradores y la escasez de personal técnico para realizar estos trabajos, estimamos que los mismos puedan completarse en un periodo de 36 meses una vez contratados los servicios.
- Costo: Tomando en consideración que tenemos 153 proyectos de AVP que fueron ocupados en o antes del 1970 y que un costos estimado para estos estudios es de \$ 45,000 tendríamos que presupuestar la totalidad de \$6,885,000.
- **Elaboración de una Guía para los Estudios Estructurales** – Es necesario contratar a una empresa de ingeniería estructural para que desarrolle una guía para los estudios estructurales de acuerdo a los códigos y reglamentos estructurales aplicables para proporcionar a los agentes administradores de proyectos de vivienda pública una base para solicitar

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

el estudio correspondiente para cada proyecto. El presupuesto para este estudio se estima en **\$60,000.00**

B.5. - Informe de Progreso.

Proporcione una descripción de los avances de la AVP en cumplimiento de la misión y objetivos descritos en el Plan Anual y el Plan de 5 años de la Agencia.

Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos

Proyectos con Fondos de FEMA DISASTER ASSISTANCE GRANT DR-4339

- En el año 2023-2024 estaremos trabajando los proyectos bajo la primera fase del programa de FEMA. Se impactarán 52 municipios con un presupuesto total de \$341.4 Millones.
- Las Muñecas (RQ 5162 y AMP 005001011P) – Impermeabilización de techos, trabajos de pintura exterior y trabajos misceláneos.
 - Presupuesto total para ejecución = \$7,618,325.72
 - Cantidad obligada = \$7,618,325.72
 - Estimado de costos independiente = \$5,663,310.42
 - El 20 de diciembre de 2023, el Gerente de Programa (*Custom Group*) notificó resultados de la subasta. Pendiente la entrega de certificaciones y fianzas de parte del contratista seleccionado. El contrato debe firmarse en enero 2024.
 - Cantidad del contrato de diseño-construcción = \$5,152,924.00
- Rincón Taino (RQ 5144 y AMP 005006031P) – Impermeabilización de techos, trabajos de pintura interior y exterior e Iluminación exterior - \$1,003,797.58
 - Proyecto pendiente a certificación de fondos adicionales para una re-subasta.
- Guarionex (RQ 5129 and AMP 005002023) – Impermeabilización de techos, pintura exterior y otros trabajos misceláneos.
 - Presupuesto total para ejecución = \$5,606,725.93
 - Cantidad obligada = \$5,606,725.93
 - Estimado de costos independiente = \$3,662,475.62
 - El 20 de diciembre de 2023, el Gerente de Programa (*Custom Group*) notificó resultados de la subasta. Pendiente la entrega de

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

certificaciones y fianzas de parte del contratista seleccionado. El contrato debe firmarse en enero 2024.

- Cantidad del contrato de diseño-construcción = \$3,859,165.00
- Alturas de Isabela (RQ 5100 y AMP 005001013) – Impermeabilización de techos, pintura exterior y otros trabajos misceláneos.
 - Presupuesto total para ejecución = \$7,739,651.72
 - Cantidad obligada = \$7,739,651.72
 - Estimado de costos independiente = \$5,031,727.22
 - El 15 de diciembre de 2023, el Gerente de Programa (*Custom Group*) notificó resultados de la subasta. Pendiente la firma de contrato (enero 2024).
 - Cantidad del contrato de diseño-construcción = \$5,241,991.00
- Parque Sultana (RQ 5245 y AMP 005008023P) – Impermeabilización de techos y trabajos de pintura exterior (7 edificios de vivienda y un edificio de oficinas administrativas) y construcción de verja de alambre eslabonado en el perímetro del proyecto (en el área cercana a los edificios 1, 4, 5 y 7) - \$2,072,277.22.
 - Trabajos de reparación - verja perimetral: Completados.
 - Trabajos de impermeabilización de techos: Completados.
 - Pintura Exterior: Trabajos en progreso (65%). Fecha de terminación: 10 de febrero de 2024.
 - Se enmendó la subvención de FEMA para incluir reparaciones a la cancha de baloncesto.
- Manuel Roman Adames (RQ 3038 y AMP 005002010) – Impermeabilización de techos, pintura exterior y otros trabajos misceláneos.
 - Presupuesto total para ejecución = \$4,341,479.38
 - Cantidad obligada = \$4,341,479.38
 - Estimado de costos independiente = \$2,944,444.37
 - El 15 de diciembre de 2023, el Gerente de Programa (*Custom Group*) notificó resultados de la subasta. Pendiente la firma de contrato (enero 2024).
 - Cantidad del contrato de diseño-construcción = \$3,141,858.00

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- Los siguientes proyectos (que contienen en su mayoría reparaciones a techos y trabajos de pintura exterior) están bajo el proceso de subasta para contratos de diseño-construcción.
 - Rincón Taino (RQ 5144 y AMP 005006031)
 - Puerta de Tierra II (RQ 5311 y AMP 005010060)
 - Práxedes Santiago (RQ 3041 y AMP 005006008)
 - La Alhambra (RQ 5096 y AMP 005003008)
 - Parque San Agustín (RQ 5246 y AMP 005010004)
 - Jardines de Country Club (RQ 5013 y AMP 005010024)
 - Torres del Río (RQ 5196 y AMP 005007008)
 - Villa Esperanza (RQ 5035 y AMP 005010037)
 - Villa del Caribe (RQ 3062 y AMP 005007009)
 - Juana Matos I (RQ 3102 y AMP 005003018)
 - Bella Vista (RQ 3090 y AMP 005006028)
 - Carolina Housing (RQ 5217 y AMP 005005015)
 - Nemesio R. Canales I&II (RQ 7005 y AMP 005010005 / RQ 7006 y AMP 005010006) – bajo un solo contrato
 - Nuestra Señora de Covadonga (RQ 5114 y AMP 005005029)
 - Ext. Sábalo Gardens (RQ 5012 y AMP 005008018)
 - José H. Ramírez (RQ 3066 y AMP 005005026)
 - Luis Llorens Torres (Youth Center) (RQ 7009 y AMP 005010009)
 - Rafael Hernández (Kennedy) (RQ 4011 y AMP 005008016)
 - Arístides Chavier (RQ 1014 y AMP 005009017)
 - Jardines de Monte Hatillo II (RQ 7004 y AMP 005010036)
- Como segunda fase, los procesos de adquisiciones para un grupo de 13 proyectos están programados a comenzar en enero 2024. Un total de 9 municipios se impactarán, con un presupuesto de \$72 millones.
- Finalmente, la tercera fase comprende 134 proyectos que fueron identificados para diseño. Un total de 49 municipios se impactarán, con un presupuesto de \$782.9 millones.
- A medida que los fondos de FEMA estén disponibles, la AVP realizará mejoras en los residenciales de toda la isla afectados por los huracanes Irma y María y reparaciones debido a los terremotos. Para estos efectos, la AVP contrató Gerentes de Programa y un Gerente de Supervisión. La totalidad de los proyectos a ser reparados estaría cerca de 325, siempre y cuando se reciban todos los fondos correspondientes.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

Proyectos de Doble Línea (Agua Caliente)

- Luis Llorens Torres - *Youth Center* - (RQ 7009 y AMP 005010009) – Trabajos en progreso. La obra ha sido ejecutada en un 35 %.
- Vista Hermosa III – Fase 3 (RQ 7012 y AMP 005010012) - Se subastó en el 2022 y nadie presentó licitación. Pendiente re-subastar.
- Santa Rita de Casia (RQ 3027 y AMP 005008003) – Fase 1: Fondos fueron certificados el 8 de marzo de 2023 para el diseño / supervisión / publicación del anuncio de subasta, inspección y construcción. El Agente Administrador ha informado que los servicios de diseño / supervisión han sido contratados y está solicitando una recertificación de fondos para la publicación del anuncio de subasta, así para los servicios de inspección y construcción. Reunión pre subasta pautada para el 18 de enero de 2024 y apertura de propuestas pautada para el 22 de febrero de 2024.
- Virgilio Dávila (RQ 3017 y AMP 005003001) – Proyecto paralizado por permiso de construcción y aplicabilidad de Regla RRP. Se tramitó la terminación por conveniencia. El contratista está en proceso de someter factura final revisada por concepto de gastos de reclamaciones y ganancias. Proyecto en programación para subasta. Nuevo presupuesto asignado para obra, servicios de inspección, proceso de adquisición y otros servicios: \$500,000.00 (Fase 1) y \$796,400.00 (Fase 2) – Total: \$1,296,400.00.
- José Celso Barbosa (RQ- 3096 / AMP 005003002) – Proyecto en proceso de subasta – presupuesto asignado para obra, servicios de inspección y proceso de adquisición - \$1,362,000.00.
- Gabriel Soler Catalá (RQ-3047 / AMP 005008004) – Proyecto en terminación substancial (agosto 2023). En espera del cierre del permiso del DRNA relacionado con la Regla RRP.
- Franklin D. Roosevelt I - Fase I (RQ-7001 y AMP 005008008) – la construcción de la Fase I del proyecto de doble línea de agua caliente dio comienzo el 5 de septiembre de 2023. Trabajos en progreso (97%). Se espera que los trabajos culminen en un 100% para el 31 de enero de 2024.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- Franklin D. Roosevelt II – Fase I (RQ-7002 y AMP 005008009) – Proyecto adjudicado, con una Orden de Proceder para el 22 de enero de 2024 y una fecha de terminación para el 18 de septiembre de 2024.
- Columbus Landing – Fase I (RQ-4001 y AMP 005008007) – se ha subastado en cuatro (4) ocasiones. En espera de certificación de fondos adicionales para su adjudicación y contratación.
- El Carmen – Fase I (RQ-4010 y AMP 005008015) – Adjudicado y contratado, con una Orden de Proceder del 16 de enero de 2024 y una fecha de terminación del 12 de setiembre de 2024.
- Jardines de Guaynabo (RQ-3045 / AMP 005003025) – Proyecto fue diseñado durante la administración del residencial por el Municipio de Guaynabo y no se incluyó el sistema eléctrico necesario para alimentar el calentador de línea. Proyecto se encuentra en la fase de negociación con el diseñador para incluir el diseño eléctrico necesario.
- Zenón Diaz Valcárcel (RQ-3026 / AMP 005003024) – Proyecto se subastó en noviembre de 2023 y no se recibieron licitaciones. Proyectado subastarse nuevamente durante el primer trimestre de 2024.

Mejoras al Sistema Pluvial Existente

- **Felipe Sánchez Osorio Elderly Housing (RQ 5322)** – Proyecto en proceso de subasta.

Auditoría Energética

- La auditoría energética se encuentra en el proceso de diseño del RFP final y la evaluación de servicios técnicos especializados en energía para el proceso de subasta.

Rehabilitación Comprensiva del Sistema Fotovoltaico con Baterías de Respaldo

- **Puerta de Tierra II (RQ 5902 y AMP 005010060P)**
 - Costo: **\$680,000** (Basado en Estimado 2022: \$459,146 + \$100,000 Nuevos Bancos de Baterías + \$50,000 Costo de Inflación + \$70,854 Consultor e Inspección Privado)
 - En proceso de Planificación, Diseño y Subasta

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- Se está trabajando en el alcance y dilucidando si se va a trabajar diseño y luego construcción o si se va a trabajar como un proyecto Diseño/Construcción.
- **El Coquí (RQ 5210 y AMP 005003023P)**
 - Costo: **\$160,000** (\$140,000 + \$20,000 Consultor e Inspección Privado)
 - En proceso de Planificación, Diseño y Subasta

PROYECTOS PARA DEMOLICIÓN:

- **Villa Monserrate (RQ 5154)** - Demolición total: la subasta para las obras de demolición se retrasó debido a requisitos ambientales adicionales. Estos requisitos tienen costos demasiado altos y, por lo tanto, la AVP negociará una propuesta de desarrollo para un proyecto de financiamiento mixto que incluya la demolición. Servicios de arquitectura e ingeniería están en negociación y contratación para actualizar el estimado de costos de demolición.
- **Torres de la Sabana (RQ 5103) - Demolición Total:** Proyecto en terminación sustancial.
- **Los Cedros (RQ 5106) – Demolición Total:** Proyecto adjudicado y contratado. Actualmente se encuentra en la fase de demolición.
- **Villas del Cafetal (Yauco Housing) – Demolición Edificio 8 de 9 unidades (RQ 5191):** La AVP emitió la certificación de fondos para los servicios profesionales de diseño, permisos y supervisión para la demolición del Edificio 8 por la cantidad de \$146,670.00. El Agente Administrador procederá con el proceso de contratación de los servicios de diseño para la demolición debido a daños causados por eventos sísmicos, incluyendo preparar y someter solicitud de demolición al Centro de Solicitudes Especiales (SAC por sus siglas en inglés). Documentos de evaluación ambiental fueron entregados al Negociado de Asuntos Técnicos y Ambientales (NATA) para revisión.
- **José Agustín Aponte (RQ- 3086 y AMP 005001004P) – Demolición Total –** Después de conversar con el Cuerpo de Ingenieros de los Estados Unidos de América, quienes desarrollarán un dique que eliminará la condición de inundación del proyecto, el Administrador de AVP determinó no demoler este proyecto.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- **Brisas del Mar (RQ- 5045 y AMP 005006029P) - Demolición Total** - Pendiente revisar documentos para solicitar la certificación de fondos y una propuesta de servicios A/E a la Oficina de Adquisiciones.

DEMOLICIÓN / PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN:

- **Luis Lloréns Torres (RQ 2009)** - Edificio comercial en la parcela A: La AVP considera rehabilitación de este edificio debido a los requisitos de "SHPO". Se determinó hacer un contrato nuevo para la modernización del edificio, en lugar de la demolición y nueva construcción. Se solicitó propuesta a la oficina de contrataciones. Pendiente recibir propuesta para completar el proceso de evaluación, negociación y contratación.
- **Bella Vista (RQ 3101), incluida la demolición y la nueva construcción del Edificio 2:** Ya se completó el diseño de acuerdo al Código de Construcción de Puerto Rico 2018 y se obtuvo el permiso de construcción. Se cancelo la subasta debido a que el único licitador presentó una propuesta muy por encima del estimado de costo y del TDC 2023. Pendiente re-evaluar para re-subasta.
- **Villas del Cafetal (Yauco Housing) – Nueva Construcción del Edificio Núm 8 (Unidades 52 al 60).** La AVP solicitó al Agente Administrador iniciar el proceso de contratación de los servicios de arquitectura / ingeniería para la construcción del Nuevo Edificio Núm. 8.
- **Los siguientes proyectos se estarán rehabilitando debido a daños por sismos:**
 - a. **Luis Muñoz Rivera – RQ3084 (200 unidades)**
 - Edificios 17, 18, 19 y 20 (48 unidades) (Fase 1)
 - o Terminados en 100% y ocupados.
 - Edificios 3, 4, 5, 6, 7, 8, y 10 (52 unidades) (Fase 2)
 - o Terminados en 100% y ocupados.
 - Edificios 1, 2, 9, 11, 12, 13, 14, 15, y 16 (100 unidades) (Fase 3)
 - o Fondos certificados en agosto de 2023. Se subastó en diciembre de 2023 y nadie presentó licitación. Proyecto en proceso de subasta.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

b. Santa Catalina – RQ5028 (18 unidades)

- Se está en espera de la certificación de fondos para que se lleve a cabo los trabajos de Diseño y Supervisión para las reparaciones de las 18 unidades de vivienda afectados por los terremotos del año 2020.

c. Jardines de Guánica – RQ5183 (14 unidades)

- Fondos certificados el 3 de diciembre de 2021 para:
 - Trabajos de reparación: \$466,447.46
 - Diseño / Supervisión: \$84,420.00
 - Inspección: \$145,000.00

Se está en espera de la certificación de fondos adicionales para realizar una segunda subasta para los trabajos de reparación de las unidades afectadas.

d. José Tormos Diego – RQ5163 (29 unidades Vacantes)

- Se solicitaron los fondos para el diseño de Refuerzo Sísmico. Negociación con Diseñadores preseleccionados por AVP no dio frutos. Se solicitaron fondos para contratar diseñador. Pendiente recibir la certificación de Fondos.

e. Silver Valley (50 unidades vacantes), Cooper View (1 unidad Vacante) y Golden View (19 unidades Vacantes) – RQ5260, 5259, y 5258 -AMP RQ005009030, (Total de 70 unidades Vacantes)

- Silver Valley - Fase de planos construcción, permisología y documentos de Subasta completados. Se solicitaron fondos para construcción. Pendiente recibir la certificación de fondos para la construcción.
- Cooper View Fase de planos construcción, permisología y documentos de Subasta completados. Se solicitaron fondos para construcción. Pendiente recibir la certificación de fondos para la construcción.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- Golden View - Fase de planos construcción, permisología y documentos de Subasta completados. Se solicitaron fondos para construcción. Pendiente recibir la certificación de fondos para la construcción.

f. Villas del Cafetal (Yauco Housing), RQ 5191 – Edificio 5 – 9 unidades

- En espera de la certificación de fondos para llevar a cabo la subasta de los trabajos de reparación del Edificio 5 (unidades 30 a la 39).

g. Aristides Chavier (RQ-1014 y AMP 005009017) – Edificio 26, Unidad 214.

- Los daños son en el balcón de dicha unidad y por seguridad están vacantes también las unidades 212 (primer piso) y 216 (tercer piso). En espera de certificación de fondos.

PROYECTOS PARA MODERNIZACIÓN

- **Bernardino Villanueva (RQ 5024) Modernización Comprensiva:** Proyecto en la fase de construcción (Fase I – 132 unidades y Edificios de Administración, Mantenimiento y Servicios Comunes).
- **Brisas del Turabo Fase II – (RQ 519 & AMP 005004007P) – Modernización de 122 unidades** – Segunda subasta adjudicada. Pendiente firma del contrato de construcción.
- **Agustín Stahl Fase II (RQ 3100): 88 units (RQ 3100):** Tercera subasta adjudicada, pendiente reapertura del permiso de construcción y firma del contrato de construcción.
- **Alturas de Cupey Fase II (RQ 5034):** Se sometieron los documentos de subasta al Área de Adquisiciones y Contratos para comenzar el proceso de subasta.
- **Bella Vista (RQ 3101), incluida la demolición y la nueva construcción del Edificio 2:** Ya se completó el diseño de acuerdo al Código de Construcción de Puerto Rico 2018 y se obtuvo el permiso de construcción. Se cancelo la subasta debido a que el único licitador presentó una propuesta muy por encima del estimado de costo y del TDC 2023. Pendiente re-evaluar para re-subasta.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- **Rafael Hernández (Kennedy) RQ 4011 – Fase III (B) – Nueva Construcción de Edificios para Administración, Mantenimiento y Facilidades Comunes y la Demolición del Edificio 22** – Ya se completó la fase final de los Documentos de Construcción. Pendiente la revisión de los documentos de subasta, la certificación de fondos y el permiso de construcción.
- **Cuesta Vieja RQ 5149:** El proyecto se encuentra en la fase de Desarrollo de Diseño pendiente evaluación de los documentos sometidos.
- **El Taíno (RQ- 5202 y AMP 005006032P)** – Proyecto en la etapa del MOU y Planos Esquemáticos. Pendiente de obtener la certificación ambiental de cumplimiento con el Artículo 4B3 de la Ley de Política Pública Ambiental para continuar con la Fase II – Desarrollo de Diseño.
- **Rafael Torrech - Fase 1 (RQ- 5003 y AMP 005003003P)** – Se completó la fase del MOU/Planos Esquemáticos. Pendiente orden de cambio para realizar pruebas estructurales adicionales para determinar si hay que demoler el proyecto completo.
- **Los Laureles (RQ- 5168 y AMP 005003012P)** – En proceso de evaluación de la Fase del MOU/Planos Esquemáticos y obtener los endosos ambientales correspondientes.
- **Luis Llorens Torres (RQ 7008 y AMP 005010008P) Modernización Lote Comercial A** - Edificio comercial en la parcela A: La AVP considera rehabilitación de este edificio debido a los requisitos de "SHPO". Se determinó hacer un contrato nuevo para la modernización del edificio, en lugar de la demolición y nueva construcción. Se solicitó propuesta a la oficina de contrataciones. Pendiente recibir propuesta para completar el proceso de evaluación, negociación y contratación.
- **Agustín Ruiz Miranda (RQ 5054 y AMP5001005P):** Pendiente revisar documentos para solicitar la certificación de fondos y una propuesta de servicios A/E a la Oficina de Adquisiciones. Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).
- **Monte Isleño (RQ 5054 y AMP 005001005P):** Pendiente recibir propuesta de servicios de arquitectura e ingeniería para la correspondiente evaluación, negociación y contratación de los servicios de diseño. Proyecto detenido

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).

- **Dr. Víctor Berríos (RQ-3028 y AMP 005007010P):** Pendiente de preparar documentos para solicitar la Certificación de Fondos y una propuesta de A/E a la Oficina de Adquisiciones. Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).
- **Tomás Sorolla (RQ 3059 y AMP005006024P)** - Pendiente de preparar documentos para solicitar la Certificación de Fondos y una propuesta de A/E a la Oficina de Adquisiciones. Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).
- **Santa Rosa (RQ 3065 y AMP 005001017P)** Pendiente de preparar documentos para solicitar la Certificación de Fondos y una propuesta de A/E a la Oficina de Adquisiciones. Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).
- **Los Laureles (RQ 5069 y AMP 005010039)** - Pendiente de preparar documentos para solicitar la Certificación de Fondos y una propuesta de A/E a la Oficina de Adquisiciones. Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).

NUEVO DESARROLLO:

- **Emerald Vista (RQ 5325):** Proyecto en fase de construcción en Caguas, Puerto Rico (en terrenos donde ubicada la propiedad de vivienda pública José Gautier Benítez [RQ-3033])
 - Edificios Multifamiliares (238 unidades) - Un Total de 161 unidades han sido completadas en los Bloques de Edificios 1, 2, 4 y 5.
 - Edificio de Envejecientes ("Elderly") [200 unidades] - Un total de 130 unidades han sido completadas.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

Fase del Proyecto	Fecha de Comienzo	Fecha de Terminación	Progreso de la Construcción (%)	Comentarios
Mejoras al Site	21 de diciembre de 2018	26 de enero de 2021	100%	Completado
Mejoras Públicas	21 de diciembre de 2018	20 de agosto de 2021	100%	Completado
Edificios Multifamiliares	21 de diciembre de 2018	Marzo 2024	93.40%	% según las Certificaciones de Pago
Edificio de Envejecientes	21 de diciembre de 2018	Marzo 2024	93.15%	% según las Certificaciones de Pago

Nota: Motivo del atraso: temas relacionados con la Pandemia COVID-19 (escasez de mano de obra)

- **Verde Real, Ciales (Adquisición de 43 unidades nuevas)** – Proyecto adquirido.
- **Nuevo Desarrollo en Ciales, Ciales, PR** – Está pendiente de solicitar a la Oficina de Adquisiciones una solicitud de propuestas para un nuevo proyecto de 110 unidades de vivienda por el método llave en mano. Se solicitó una certificación de financiamiento al Departamento de Finanzas. Está pendiente.
- **Nuevo Desarrollo en Vieques, Vieques, PR** – Se solicitó a la Oficina de Adquisiciones una solicitud de propuestas para un nuevo proyecto de 50 unidades de vivienda mediante el método llave en mano. Está pendiente.

PLANIFICACIÓN:

Desarrollos con Financiamiento Mixto

- **Crisantemos II (RQ 5084) (Nuevo desarrollo - 90 unidades):** el proyecto está pendiente de negociar propuesta de desarrollo para un proyecto de financiamiento mixto.
- **Los Álamos (RQ 5056) (Nuevo desarrollo – 338 unidades):** El Departamento de Vivienda y la Administración de Vivienda Publica de Puerto Rico

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

firmaron un Acuerdo Maestro de Desarrollo con *Michaels Development Company I, LP* para re-desarrollo y transformación del terreno de Los Álamos. Pendiente de aprobación final a la solicitud de los fondos CDBG-DR otorgados, resolver asuntos de titularidad de terrenos, adquisición de terrenos al municipio de Guaynabo y completar el proceso ambiental para la solicitud de disposición.

- **Las Amapolas (RQ 5068) ((Nuevo desarrollo – 172 unidades para envejecientes):** el proyecto está pendiente de negociar propuesta de desarrollo para un proyecto de financiamiento mixto.
- **Ponce de León # 55 (Nuevo desarrollo – 222 unidades):** El Departamento de Vivienda y la Administración de Vivienda Publica de Puerto Rico firmaron un Acuerdo Maestro de Desarrollo con *PENNROSE, LLC* para re-desarrollo y transformación del terreno de Ponce de León # 55. El proyecto se encuentra en la etapa de planificación y diseño esquemático. Pendiente de aprobación final a la solicitud de los fondos CDBG-DR otorgados.
- **Los Cedros (RQ 5106) ((Nuevo desarrollo – 86 unidades para envejecientes):** el proyecto está pendiente de negociar propuesta de desarrollo para un proyecto de financiamiento mixto y de la demolición del proyecto existente.
- **Torres de Sabana (RQ 5103) ((Nuevo desarrollo – 166 unidades):** El Departamento de Vivienda y la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico firmaron un Acuerdo Maestro de Desarrollo con *Pathstone Community Development Corporation of Puerto Rico* para un desarrollo de viviendas de ingresos mixtos de una sola fase en los terrenos de Torres de Sabana. El proyecto se encuentra en la etapa de planificación y diseño esquemático. Pendiente de respuesta a la solicitud de reconsideración a los fondos CDBG-DR otorgados y completar el proceso ambiental para la solicitud de disposición.
- **Los Peña (RQ 5149) (Nuevo desarrollo – 144 unidades):** el proyecto está pendiente de negociar propuesta de desarrollo para un proyecto de financiamiento mixto.
- **Villa Monserrate (RQ 5154) (Demolición y Nuevo desarrollo – 72 unidades):** el proyecto está pendiente de negociar propuesta de desarrollo para un proyecto de financiamiento mixto.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

Proyectos de Demolición

- **Alturas de Ciales y Dos Rios (RQ005200 & RQ005119 and AMP 005002013 & AMP 005002012) - Demolición Total (FONDOS FEMA):** Pendiente evaluación final de los documentos de demolición y obtener los correspondientes endosos y permisos.
- **Los Peña (RQ 5159) - Demolición Total:** Pendiente recibir contrato de diseño firmado y registrado para comenzar el proceso de diseño de la demolición.
- **Nuestra Señora de Covadonga – 56 unidades (RQ 5114):** El proyecto se encuentra en la fase de MOU/Planos Esquemáticos. Pendiente de finalizar la evaluación de los documentos revisados para la preparación de los documentos para radicar de la solicitud de demolición al SAC (*Special Application Center*).
- **Padre Nazario (RQ- 3044 and AMP 005009005P) - Demolición Total -** Pendiente de evaluar la propuesta de servicios diseño revisada.
- **José Agustín Aponte (RQ- 3086 y AMP 005001004P) – Demolición Total -** Después de conversar con el Cuerpo de Ingenieros de los Estados Unidos de América, quienes desarrollarán un dique que eliminará la condición de inundación del proyecto, el Administrador de AVP determinó no demoler este proyecto.
- **Brisas del Mar (RQ- 5045 and AMP 005006029P) - Demolición Total -** Pendiente de revisar documentos para solicitar la Certificación de Fondos y una propuesta de A/E a la Oficina de Adquisiciones.

Proyectos para Modernización

- **Jardines de Montellano (RQ 5027) - Edificio A:** Se completo el estudio de viabilidad. En proceso de revisión y aprobación para luego gestionar la contratación de los servicios de diseño de la alternativa seleccionada.
- **El Taíno (RQ 5202):** Proyecto en la etapa del MOU y Planos Esquemáticos. Pendiente de obtener la certificación ambiental de cumplimiento con el Artículo 4B3 de la Ley de Política Pública Ambiental para continuar con la Fase II – Desarrollo de Diseño.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- **Rafael Torrech (RQ 5003):** Se completó la fase del MOU/Planos Esquemáticos. Pendiente orden de cambio para realizar pruebas estructurales adicionales para determinar si hay que demoler el proyecto completo.
- **Los Laureles RQ 5168:** En proceso de evaluación de la Fase del MOU/Planos Esquemáticos y obtener los endosos ambientales correspondientes.
- **El Flamboyán RQ 5081:** En proceso de evaluación de la Fase del MOU/Planos Esquemáticos y obtener los endosos ambientales correspondientes. Pendiente recibir, evaluar y aprobar mediante orden de cambio propuesta para servicios adicionales de estudio hidrológico e hidráulico.
- **Diego Zalduondo (RQ 3055) -** Proyecto en la etapa del MOU y Planos Esquemáticos. Se realizaron investigaciones y análisis estructurales adicionales y está pendiente determinar si es necesario la demolición total del proyecto.
- **Pedro J. Rosaly (RQ 1009) -** El proyecto está en proceso de evaluación de la Fase del MOU/Planos Esquemáticos, obtener los endosos ambientales correspondientes y aprobación de orden de cambio para estudio hidrológico e hidráulico. Además, está pendiente de recibir para evaluar y aprobar mediante orden de cambio una propuesta para servicios adicionales de pruebas estructurales.
- **Agustín Ruiz Miranda (RQ 5054 and AMP5001005P) –** Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).
- **Monte Isleño (RQ 5054 and AMP 005001005P) -** Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).
- **Dr. Víctor Berrios (RQ-3028 and AMP 005007010P) -** Proyecto detenido debido a que el costo de construcción del mercado es superior a los límites de TDC 2023 (*Total Development Cost*).

Desarrollo propuesto para el año fiscal 2023.

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

Diseño:

- Mattei III- DEMO (RQ 5246 y AMP 005009007P) – Demolición Total.

Construcción y / o demolición:

- Diego Zalduondo (RQ 3055 y AMP 005005023P) – Demolición Total
- Mattei III- DEMO (RQ 5246 y AMP 005009007P) – Demolición Total
- Bella Vista (RQ 3101 y AMP 005002005)- Modernización Comprensiva
- El Taíno (RQ 5202 y AMP 005006032) - Modernización Comprensiva (Fondos Adicionales)
- Cuesta Vieja (Phase I) (RQ 5149 y AMP 005001008) - Modernización Comprensiva (Fondos Adicionales)

Evaluaciones Estructurales para Proyectos de Vivienda

- Alcance del trabajo (153 Proyectos)

Se necesita una evaluación estructural para comenzar a trabajar con el análisis de algunos proyectos de AVP para determinar la posible vulnerabilidad de las estructuras de vivienda pública a futuros eventos sísmicos en Puerto Rico. En esta fase, trabajaremos con los proyectos de AVP que fueron ocupados en o antes del año 1970. La evaluación estructural consiste en realizar la evaluación visual necesaria del sistema estructural de los edificios (incluyendo las zapatas), los planos y especificaciones disponibles, realizar pruebas preliminares no destructivos y destructivos en el hormigón y acero de refuerzo, y con esta información realizar una evaluación para determinar las características del sistema estructural de los edificios existentes para resistir un evento sísmico, y determinar si es necesario un reacondicionamiento ("retrofit") estructural para evitar su colapso en caso de un evento sísmico importante.

Plan de Unidad Accesible UFAS:

- Actividades de construcción parcial en un total de **512** unidades ubicadas en varios desarrollos de viviendas públicas para el cumplimiento total de las normas ADA, según lo establecido en el Acuerdo de Cumplimiento Voluntario de la AVP.

Mejoras de Capital / Mantenimiento Extraordinario

PLAN ANUAL 2024

AREA DE DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

- Una inversión de **\$20.3** millones en diversos proyectos.



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)**

GRANT YEAR 2025

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
Central Office RQ005 1406 Operations	See	1,000,000			
1408 PHA Wide Management Improvements	Annual Statement	1,000,000			
1410 Administration		17,439,117			
1480 Audit		151,780			
9001.00 Debt Service		35,922,705.00			
1480.00 VCA Agreement Compliance		3,600,000			
1480.00 Extraordinary Maintenance		18,275,433			
1480 PHA Wide Non-dwelling Equipment		Replacement of Hardware 303,580			
		Purchase & Maintenance of Equipment			
Total 1475		303,580			
1480 Contingencies		1,439,836.64			

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing

Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)

OMB No. 2577-0226

Expires 4/30/2011

A Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	FFY : 2025 for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
Design 1480.00	See Annual Statement	1,200,000.00 1,200,000.00			
5138 RQ005004011P Villa del Rey 3052 RQ005004018P La Ribera					
Demolition 1430.01 TOTAL	Design Work	2,400,000			
1480.00 TOTAL	Demolition	0			

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	FFY : 2025 for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5081 AMP EI Flamboyan RQ005005007P	See Annual Statement	1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 37,990,500			
		1480 Modernization of Non-dwelling Structures 1,634,000			
		1480 Relocation 1,225,500			
Subtotal	40,850,000				

**U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing**

OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	FFY : 2025 for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5168 Los Laureles AMP RQ005003012P	See Annual Statement	1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 10,871,700			
Subtotal	11,690,000	1480 Modernization of Non-dwelling Structures 467,600			
		1480 Relocation 350,700			

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	FFY : 2025 for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5003 AMP RQ005003003P Rafael Torrech	See Annual Statement	1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 37,496,407			
		1480 Modernization of Non-dwelling Structures 1,612,749			
Subtotal	40,318,718	1,209,562			

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2025 FFY: 2025		Work Statement for Year 2025 FFY: 2025	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories
See Annual Statement	5081 El Flamboyán RQ005005007P 1480 Site Improvements	LS	9,395,500	5081 El Flamboyán 1480 Dwelling Structures
	Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational Landscaping Access Control Sidewalks, ramps for handicapped			Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures Community facilities Administration & Office Facilities	LS	1,634,000	1480 Relocatio Temporary Structures Private Rent Moving Expenses Relocation payments to individual & families
	Subtotal of Estimated Cost		11,029,500	Subtotal of Estimated Cost
				29,820,500

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2025		Work Statement for Year 2025			
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	5168 Los Laureles RQ005003012P 1480 Site Improvements	LS	2,688,700	5168 Los Laureles 1480 Dwelling Structures	LS	8,183,000
	Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational Landscaping Access Control Sidewalks, ramps for handicapped			Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units		
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures Community facilities Administration & Office Facilities	LS	467,600	1480 Relocatio Temporary Structures Private Rent Moving Expenses Relocation payments to individual & families	LS	350,700
	Subtotal of Estimated Cost		3,156,300	Subtotal of Estimated Cost		8,533,700

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2025		Work Statement for Year 2025			
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	5003 Rafael Torrech RQ005003003P 1480 Site Improvements Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational Landscaping Access Control Sidewalks, ramps for handicapped	LS	9,273,305	5003 Rafael Torrech 1480 Dwelling Structures Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units	LS	28,223,102
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures Community facilities Administration & Office Facilities	LS	1,612,749	1480 Relocatio Temporary Structures Private Rent Moving Expenses Relocation payments to individual & families	LS	1,209,562
Subtotal of Estimated Cost			10,886,054	Subtotal of Estimated Cost		29,432,664

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2025 FFY : 2025			Work Statement for Year 2025 FFY : 2025		
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	PHA WIDE Resident's Owned Business Revolving loan fund at the Banco de Desarrollo de PR Program implementation costs Program management and design Needs assessments costs Marketability studies and costs Effective public relations costs Resident business management training & support services	LS	250,000	PHA WIDE Software maintenance contract Maintenance for software includes technical support, unlimited telephone assistance, maintenance releases, new function releases, updates & updated documentation sets, technical support notes and news.	LS	200,000
	Tenant Opportunities To Provide technical assistance To build resident capacity	LS	350,000	Homeownership To cover feasibility studies of conversion from rental to ownership units, and HUD 5(h) Program costs	LS	250,000
	Social Services Studies to determine needs Training in management related skills Health care Meal services, personal assistance, Transportation services	LS	300,000	Economic Development Job training Resident business development act. Trainees, employee salaries Training stipends for participating	LS	250,000
	Subtotal of Estimated Cost		900,000	Subtotal of Estimated Cost		700,000

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2025 FFY : 2025		Work Statement for Year 2025 FFY : 2025	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories
See Annual Statement	<p>PHA WIDE</p> <p>Security Staff at Drug Elimination Position Development of screening procedures Redesign entrances Develop enhance fences and walls Construction of access control gates Analysis of non-dwelling structures</p>	LS	400,000	
				Subtotal of Estimated Cost
			400,000	Subtotal of Estimated Cost
				-



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)**

GRANT YEAR 2026

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
Central Office RQ005 1406 Operations	See Annual Statement		1,000,000		
1408 PHA Wide Management Improvements			1,000,000		
1410 Administration			17,439,117		
1480 Audit			151,780		
9001.00 Debt Service			35,944,982.50		
1480.00 VCA Agreement Compliance			3,600,000.00		
1480.00 Extraordinary Maintenance			20,249,485.00		
1480 PHA Wide Non-dwelling Equipment			Replacement of Hardware 303,580		
1480 PHA Wide Non-dwelling Equipment			Purchase of Equipment		
1502 Contingencies			303,580		
Total 1480			1,439,836.65		

Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
Design 1430 Design Work 3032 RQ005009032P José Castillo Mercado 3024 RQ005008001P Francisco Figueroa	See Annual Statement		1,776,000.00 1,920,000.00		
1480.00 TOTAL	Design Work		3,696,000.00		
Demolition	Demolition		-	-	
1480.00 TOTAL			-	-	

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5027 Jardines de Montellanos AMP RQ005006005P	See Annual Statement		1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 34,791,300		
			1480 Modernization of Non-dwelling Structures 1,496,400		
Subtotal	37,410,000		1480 Relocation 1,122,300		

Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5068 Las Amapolas AMP RQ005010038P	See Annual Statement		1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 13,671,000		
			1480 Modernization of Non-dwelling Structures 588,000		
Subtotal	14,700,000		1480 Relocation 441,000		

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
1009 Pedro J. Rosaly AMP RQ005009015P	See Annual Statement		1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 34,834,441		
			1480 Modernization of Non-dwelling Structures 1,498,256		
Subtotal	37,456,388		1480 Relocation 1,123,692		

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2026 FFY: 2026		Work Statement for Year 2026 FFY: 2026		Estimated Cost	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories		Quantity
See Annual Statement	5027 Jardines de Montellanos RQ005006005P 1480 Site Improvements Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational	LS	8,604,300	5027 Jardines de Montellanos 1480 Dwelling Structures Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units	LS	26,187,000
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	1,496,400	1480 Relocation	LS	1,122,300
Subtotal of Estimated Cost			10,100,700	Subtotal of Estimated Cost		27,309,300

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2026 FFY : 2026		Work Statement for Year 2026 2026	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories
See Annual Statement	5068 Las Amapolas RQ005010038P 1480 Site Improvements Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational	LS	3,381,000	5068 Las Amapolas 1480 Dwelling Structures Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	588,000	1480 Relocation
	Subtotal of Estimated Cost		3,969,000	Subtotal of Estimated Cost
				10,731,000

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2026 FFY: 2026		Work Statement for Year 2026 FFY: 2026	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories
See Annual Statement	1009 Pedro J. Rosaly RQ005009015P 1480 Site Improvements	LS	8,614,969	1009 Pedro J. Rosaly 1480 Dwelling Structures
	Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational			Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	1,498,256	1480 Relocation
	Subtotal of Estimated Cost		10,113,225	Subtotal of Estimated Cost
				27,343,163

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2026 FFY : 2026			Work Statement for Year 2026 FFY : 2026		
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	PHA WIDE Resident's Owned Business Revolving loan fund at the Banco de Desarrollo de PR Program implementation costs Program management and design Needs assessments costs Marketability studies and costs Effective public relations costs Resident business management training & support services	LS	250,000	PHA WIDE Software maintenance contract Maintenance for software includes technical support, unlimited telephone assistance, maintenance releases, new function releases, updates & updated documentation sets, technical support notes and news.	LS	200,000
	Tenant Opportunities To Provide technical assistance To build resident capacity	LS	350,000	Homeownership To cover feasibility studies of conversion from rental to ownership units, and HUD 5(h) Program costs	LS	250,000
	Social Services Studies to determine needs Training in management related skills Health care Meal services, personal assistance, Transportation services	LS	300,000	Economic Development Job training Resident business development act. Trainees, employee salaries Training stipends for participating	LS	250,000
	Subtotal of Estimated Cost		900,000	Subtotal of Estimated Cost		700,000

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2026		Work Statement for Year 2026		Estimated Cost	Quantity	Estimated Cost
	FFY : 2026	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Development Number/Name/General description of Major work Categories			
See Annual Statement	PHA WIDE	Security Staff at Drug Elimination Position Development of screening procedures Redesign entrances Develop entrance fences and walls Construction of access control gates Analysis of non-dwelling structures	LS		400,000		
Subtotal of Estimated Cost					400,000		
Subtotal of Estimated Cost						Subtotal of Estimated Cost	-



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)**

GRANT YEAR 2027

Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
	Expires 4/30/2011				
Central Office RQ005 1406 Operations	See Annual Statement			1,000,000	
1408 PHA Wide Management Improvements				1,000,000	
1410 Administration				17,439,117	
1480 Audit				151,780	
9001.00 Debt Service				35,944,982.50	
1480.00 VCA Agreement Compliance				3,600,000.00	
1480.00 Extraordinary Maintenance				19,373,872.87	
1480 PHA Wide Non-dwelling Equipment				Replacement of Hardware 303,580	
				Purchase of Equipment	
Total 1475				303,580	
1480 Contingencies				1,439,836.65	

Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
1430 Design Work	See Annual Statement			1,824,000.00 5,328,000.00	
1004 RQ005009013P Hogares de Portugués 3018 RQ005002001P Ext. Manuel Zeno Gandía				7,152,000.00	
Demolition	1480.00 Total				
Demolition	1480.00 Total				

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
3059 AMP RQ005006024P	See Annual Statement			1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 21,657,840	
				1480 Modernization of Non-dwelling Structures 931,520	
				1480 Relocation 698,640	
Subtotal					23,288,000

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing

OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
3046 Agustin Ruiz Miranda AMP RQ005002015P	See Annual Statement			1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 23,889,840	1480 Modernization of Non-dwelling Structures 1,027,520
Subtotal				1480 Relocation 770,640	25,688,000

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5024 Bernardino Villanueva AMP RQ005001007P	See Annual Statement			1450 & 1460 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 35,349,300	1470 Modernization of Non-dwelling Structures 1,520,400
Subtotal				1495 Relocation 1,140,300	38,010,000

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2027			Work Statement for Year 2027		
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	3059 Tomás Sorolla RQ005006024P 1480 Site Improvements	LS	5,356,240	3059 Tomás Sorolla 1480 Dwelling Structures	LS	16,301,600
	Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational			Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units		
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	931,520	1480 Relocation	LS	698,640
	Subtotal of Estimated Cost		6,287,760	Subtotal of Estimated Cost		17,000,240

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2027 FFY : 2027		Work Statement for Year 2027 FFY :	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity
See Annual Statement	3046 Agustin Ruiz Miranda RC005002015P 1480 Site Improvements Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational	LS	3046 Agustin Ruiz Miranda 1480 Dwelling Structures Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units	LS
			5,908,240	17,981,600
			Estimated Cost	Estimated Cost
	1480 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	1480 Relocation	LS
			1,027,520	770,640
			Estimated Cost	Estimated Cost
	Subtotal of Estimated Cost		6,935,760	Subtotal of Estimated Cost
				18,752,240

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2027 FFY: 2027		Work Statement for Year 2027 FFY: 2027			
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	5024 Bernardino Villanueva RQ005001007P 1450 Site Improvements Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational	LS	8,742,300	5024 Bernardino Villanueva 1460 Dwelling Structures Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units	LS	26,607,000
	1470 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	1,520,400	1495 Relocation	LS	1,140,300
Subtotal of Estimated Cost			10,262,700	Subtotal of Estimated Cost		27,747,300

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2027 FFY : 2027		Work Statement for Year 2027 FFY : 2027		Estimated Cost
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	
See Annual Statement	PHA WIDE Resident's Owned Business Revolving loan fund at the Banco de Desarrollo de PR Program implementation costs Program management and design Needs assessments costs Marketability studies and costs Effective public relations costs Resident business management training & support services	LS	PHA WIDE Software maintenance contract Maintenance for software includes technical support, unlimited telephone assistance, maintenance releases, new function releases, updates & updated documentation sets, technical support notes and news.	LS	100,000
	Tenant Opportunities To Provide technical assistance To build resident capacity	LS	Homeownership To cover feasibility studies of conversion from rental to ownership units, and HUD 5(h) Program costs	LS	125,000
	Social Services Studies to determine needs Training in management related skills Health care Meal services, personal assistance, Transportation services	LS	Economic Development Job training Resident business development act. Trainees, employee salaries Training stipends for participating	LS	125,000
Subtotal of Estimated Cost			450,000	Subtotal of Estimated Cost	350,000

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2027 FFY : 2027		Work Statement for Year 2027 FFY : 2027	
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Quantity
See Annual Statement PHA WIDE Security Staff at Drug Elimination Position Development of screening procedures Redesign entrances Develop enhance fences and walls Construction of access control gates Analysis of non-dwelling structures	LS	200,000		
Subtotal of Estimated Cost		200,000	Subtotal of Estimated Cost	
		-		



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**PUERTO RICO PUBLIC HOUSING
ADMINISTRATION
(PRPHA)**

GRANT YEAR 2028

U.S. Department of Housing and Urban Development Office Of Public and Indian Housing OMB No. 2577-0226 Expires 4/30/2011						
Capital Fund program Five Year Action Plan Part I : Summary (Continuation)						
A.	Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for Year 5 FFY : 2028
	Central Office RQ005 1406 Operations	See Annual Statement				1,000,000
	1408 PHA Wide Management Improvements					1,000,000
	1410 Administration					17,439,117
	1480 Audit					151,780
	9001.00 Debt Service					35,944,982.50
	1480.00 VCA Agreement Compliance					3,600,000.00
	1480.00 Extraordinary Maintenance					20,907,105.60
	1480 PHA Wide Non-dwelling Equipment					Replacement of Hardware 303,580
						Purchase of Equipment
	Total 1475					303,580
	1480 Contingency				1,439,836.64	

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
1480 Design Work 7003 RQ005010035P Jard. de Monte Hatillo I 7004 RQ005010036P Jard. de Monte Hatillo II	See Annual Statement				4,592,000.00 5,180,000.00
Demolition					9,772,000
1480 PHA WIDE					-
1480 Total					

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
3100 AMP RQ005001005 Agustin Stahl	See Annual Statement				1480 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 47,668,437
Subtotal	51,256,384				1480 Modernization of Non-dwelling Structures 2,050,255 1480 Relocation 1,537,692

**Capital Fund program Five Year Action Plan
Part I : Summary (Continuation)**

A. Development Number/Name	Work Stmt. for Year 1 FFY : 2024	Work Stmt. for Year 2 FFY : 2025	Work Stmt. for Year 3 FFY : 2026	Work Statement for for Year 4 FFY : 2027	Work Statement for for Year 5 FFY : 2028
5149 AMP Cuesta Vieja RQ005001008P	See Annual Statement				1450 & 1460 Comprehensive Modernization of Development to include Site & Dwelling Structures 29,366,037 1470 Modernization of Non-dwelling Structures 1,263,055 1495 Relocation 947,292
Subtotal					31,576,384

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year: 2028		Work Statement for Year: 2028		Estimated Cost	Quantity	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	FFY: 2028	Development Number/Name/General description of Major work Categories	FFY: 2028					
See Annual Statement	3100	Agustin Stahl RQ005001005 1450 Site Improvements	LS	11,788,968	3100	LS	Agustin Stahl 1460 Dwelling Structures	LS	35,879,469
	Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational		Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units						
	1470	Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	2,050,255	1495	LS	Relocation	LS	1,537,692
Subtotal of Estimated Cost		Subtotal of Estimated Cost		13,839,224	Subtotal of Estimated Cost		Subtotal of Estimated Cost		37,417,160

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part II : Supporting Pages- Physical Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY: 2024	Work Statement for Year 2028 FFY : 2028		Work Statement for Year 2028 FFY : 2028			
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	5149 Cuesta Vieja RQ005001008P 1450 Site Improvements	LS	7,262,568	5149 Cuesta Vieja 1460 Dwelling Structures	LS	22,103,469
	Comprehensive Modernization including the following as needed: Site Work Garbage Stations Site Utilities Parking Recreational			Comprehensive Modernization including the following as needed: Structural Electrical Plumbing Roofs Painting Kitchens Bathrooms Floors Hazardous Material Abatement Handicap Accessible Units		
	1470 Comprehensive Modernization of Non-dwelling Structures	LS	1,263,055	1495 Relocation	LS	947,292
Subtotal of Estimated Cost			8,525,624	Subtotal of Estimated Cost		23,050,760

**Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office Of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2028		Work Statement for Year 2028		Quantity	Estimated Cost
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	FFY : 2028	Development Number/Name/General description of Major work Categories	FFY : 2028		
See Annual Statement	<p>PHA WIDE</p> <p>Resident's Owned Business Revolving loan fund at the Banco de Desarrollo de PR Program implementation costs Program management and design Needs assessments costs Marketability studies and costs Effective public relations costs Resident business management training & support services</p>	LS	125,000	<p>PHA WIDE</p> <p>Software maintenance contract Maintenance for software includes technical support, unlimited telephone assistance, maintenance releases, new function releases, updates & updated documentation sets, technical support notes and news.</p>	LS	100,000
	<p>Tenant Opportunities To Provide technical assistance To build resident capacity</p>	LS	175,000	<p>Homeownership To cover feasibility studies of conversion from rental to ownership units, and HUD 5(h) Program costs</p>	LS	125,000
	<p>Social Services Studies to determine needs Training in management related skills Health care Meal services, personal assistance, Transportation services</p>	LS	150,000	<p>Economic Development Job training Resident business development act. Trainees, employee salaries Training stipends for participating</p>	LS	125,000
	Subtotal of Estimated Cost		450,000		Subtotal of Estimated Cost	350,000

Capital Fund Program Five - Year Action Plan
Part III : Supporting Pages
Management Needs Work Statement(s)

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office Of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 4/30/2011

Work Statement for Year 1 FFY : 2024	Work Statement for Year 2028 FFY : 2028			Work Statement for Year 2028 FFY : 2028		
	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost	Development Number/Name/General description of Major work Categories	Quantity	Estimated Cost
See Annual Statement	PHA WIDE Security Staff at Drug Elimination Position Development of screening procedures Redesign entrances Develop enhance fences and walls Construction of access control gates Analysis of non-dwelling structures	LS	200,000			
Subtotal of Estimated Cost				200,000		
Subtotal of Estimated Cost				Subtotal of Estimated Cost		-